

\$279'000

DISPONIBLE

UNITÉ

CHIC MODERNE

18/290 Stirling Street, Perth, WA, 6000, Australie

Détails du bien

Type	unité
Chambres	1
Salles de bain	1
Surface habitable	45 pi²

Description

Cet élégant appartement de standing au premier étage, en bout de bâtiment, se trouve dans une résidence sécurisée dans un emplacement imbattable ! Idéalement situé en face de Woolworths, entouré de magnifiques parcs, à deux pas du quartier des cafés et bars de Beaufort Street et à seulement 10 minutes à pied du CBD. Équipements : • 45 m² de surface habitable • Cuisine moderne avec plaque de cuisson au gaz • Séjour en plan ouvert baigné de lumière naturelle • Chambre principale avec grandes penderies intégrées • Salle de bains rénovée • Climatisation réversible • Balcon offrant une belle vue verdoyante • Place de parking privative • Résidence bien entretenue de 30 lots • Aucun passage piéton devant la porte d'entrée • Charges de copropriété faibles • Actuellement loué 330 \$ par semaine jusqu'au 9 septembre 2023. La visite vous séduira ! Charges de copropriété : 361,95 \$ par trimestre Provision pour travaux : 84,75 \$ par trimestre Impôts locaux : 1 594,94 \$ par an Taxes sur l'eau : exercice 22/23 - 862,77 \$ par an