

\$949'000

ELÉRHETŐ

LAKÁS

Kiváló Murray Street Penthouse

28/448 Murray Street, Perth, WA, 6000, Ausztrália

Ingyatlan részletei

Típus	lakás
Hálósobák	3
Fürdőszobák	2
Lakóterület	284 négyzetláb

Leírás

A Murray Street legnagyobb magánlakása hívogatóan vár...Üdvözljük ebben a lenyűgöző belvárosi luxuslakásban. A 28/448 Murray Street két szinten terül el, összesen 212 négyzetméter alapterülettel. A lakás 4 dedikált parkolóhellyel, a RAC Aréna felé nyíló panorámás erkélyével, a nappaliban és a fő hálóban elhelyezett padlótól a mennyezetig érő ablakokkal, taszániai tölgy padlóval, kőből készült munkapultokkal és egy galériával büszkélkedik, amely tökéletes negyedik hálósobának vagy otthoni irodának. Ne szalassza el ezt a valóban egyedi lehetőséget, hogy a Murray Street legmagasabb pontján szerezzen otthont.A lakás főbb jellemzői:- 2005-ben épült, három hálósobás, két fürdőszobás penthouse stílusú lakás- Prémium legfelső emeleti elhelyezkedés- 284 négyzetméteres telekméret- 212 négyzetméteres lakótér ... beleértve egy 42 négyzetméteres erkélyt!- Galéria, amely negyedik hálósobának vagy otthoni irodának is használható- Prémium belső luxuszfelszereltség- Caesar Stone munkapultok- Padlótól a mennyezetig érő ablakok- Egyedi, északra néző kilátás Perth belvárosára és a RAC Arénára- Belső mosókonyha- Beépített szekrények- Split klíma az egész lakásban- Közös költség: negyedévente 2000 \$ (TBC)- Vízhazsnálati díj: évente 1125 \$ (TBC)Befektetői összefoglaló:- Jelenleg tulajdonos lakja, azonnal bérbe adható- A 28/448 Murray Street piaci bérleti díja heti 1100 \$- A HouseSmart aktívan jelen van a Perth belvárosában, és a teljes értékesítési folyamat alatt, valamint a tulajdonjog-átruházás után is magas színvonalú bérbeadási és ingatlankezelési szolgáltatásokat nyújt.Nyissa ki a bejárati ajtót, és lépjen be a 182 négyzetméteres belső térbe, amely két szinten terül el, a látszólag az égig érő mennyezetek és a padlótól a mennyezetig érő ablakok végtelen nyitottságot és bőséges természetes fényt sugároznak. Élvezze a privát, északra néző 42 négyzetméteres erkélyen a lenyűgöző városi panorámát.Az otthon szíve a nyitott nappali-étkező, amelyet a taszániai tölgy padló melege emel ki. A konyhát elegáns Caesar Stone munkapultok díszítik, amelyek az egész szigetpultot és az L alakú munkapultokat is befedik! A pazar fürdőszobák (mind az en-suite, mind a fő fürdőszoba) ízléses kőburkolattal és ügyes világítással (természetes és mesterséges kombináció) rendelkeznek.A fő hálósoba igazi menedék, beépített gardrób szekrényekkel, amelyek azonnal rendelkezésre állnak, amint belép a térbe. A lakás egyik igazi

különlegessége a rugalmasan használható emeleti galéria. Alakítsa át ezt a világos, nyitott teret álomszerű negyedik hálósobává vagy lenyűgöző otthoni irodává, amely tökéletes a home office napokra. Különösen ritka a belvárosi életben, hogy ez a lakás nem egy, hanem NÉGY biztonságos parkolóhelyet kínál. További 4 m²-es tárolóhelyiséggel a tárolási igényei tökéletesen kielégíthetők. Kívül Perth pezsgő városi élete karnyújtásnyira van. Kulináris élvezetek és egyedi vásárlási lehetőségek várják a Murray Streeten. A RAC Aréna és a Perth Kongresszusi Központ, a Kings Park és a Mitchell Freeway mind a küszöbön van. Ez a teljesen biztonságos lakás mindössze 4 perces sétára van a Hay Street és a Murray Street bevásárlóutcáktól, valamint több vasútállomástól is. Mivel a Kings Park, az üzletek, a kávézók, az edzőtermek és a bárak mind gyalogszerrel elérhetők, ez a lakás valóban kiemelkedő helyen van minden igényéhez és még annál is többhöz. Ez a kivételes penthouse nem csupán egy lakóhely; ez az Ön privát menedéke a nyüzsgő város közepén. Ne szalassza el ezt a ragyogóan egyedi darabot a Perth belváros látképéből.**A jellemzők, állítások és elemek kizárólag az ügynök legjobb tudása, információi és kutatása alapján kerültek leírásra, és nem minősülnek hivatalos nyilatkozatnak sem az ügynök, sem az eladó, sem az ingatlan részéről**