

\$369'000

ELÉRHETŐ

LAKÁS

FANTASZTIKUS BEFEKTETÉSI LEHETŐSÉG!

35/211 Beaufort Street, Perth, WA, 6000, Ausztrália

Ingatlan részletei

Típus	lakás
Hálósobák	1
Fürdőszobák	1
Lakóterület	83 négyzetláb

Leírás

Üdvözljük ebben a 2014-ben épült, modern és stílusos lakásban, amely Perth szívében, a presztízsz Beaumont Street komplexumban található. Ez az ingatlan valóban kényelmes életstílust kínál. Ez a tágas lakás egy hálósobával és egy fürdőszobával rendelkezik, így tökéletes egyedülálló vagy párok számára. A nyitott nappali- és étkező rész természetes fénnel van elárasztva, meleg és barátságos hangulatot teremtve. A jól felszerelt konyha mosogatógépet és bőséges tárolóhelyet tartalmaz. Lépjen ki a szórakoztató erkélyre, és élvezze a lenyűgöző kilátást – tökéletes hely a pihenésre és kikapcsolódásra egy hosszú nap után. A lakás fedett parkolót is tartalmaz, így járműve biztonságban és védve van. Az ingatlan további jellemzői közé tartozik a nappaliban fa padló, a légkondicionálás és a beépített szekrények. Perth szívében található, így ez a lakás könnyű hozzáférést biztosít számos szolgáltatáshoz. A Beaumont Street vibráló éttermi és szórakoztató életéről ismert, számos kávézóval, étteremmel és bárral csupán néhány lépésre. A belváros is közel van, végtelen vásárlási és szórakozási lehetőségeket kínálva. Az ingatlan jelenleg heti 500 dollárért van kiadva, november 2023-tól heti 520 dollárra emelkedik, ami fantasztikus 7%+ hozamot mutat.

TARTALMAZOTT JELLEMZŐK:

- 1 hálósoba
- Stílusos félig beépített fürdőszoba/mosoda
- Kortárs nyitott nappali- és étkező
- Fa padló a nappaliban
- Rozsdamentes acél konyhai berendezések
- Nagy szórakoztató erkély
- Split inverteres légkondicionálás a nappaliban
- Fedett parkolóhely vendégparkolókkal
- Külön tárolóhelyiség

HELYSZÍNI INFORMÁCIÓK:

- 100 m-re a Weld Square parktól
- 190 m-re a SUPA IGA Northbridge-től
- 200 m-re éttermek, bárok
- 600 m-re a Nyugat-Ausztrál Állami Könyvtártól
- 800 m-re a Highgate Általános Iskolától

DÍJAK:

- Önkormányzati díjak: kb. 1 615,12 dollár évente
- Vízdíjak: kb. 1 171,02 dollár évente
- Közös költség: kb. 3 822,20 dollár évente

Ne hagyja ki ezt a fantasztikus lehetőséget, hogy egy fényárban úszó lakást birtokoljon egy keresett helyen. A gyönyörű ingatlan megtekintéséhez kérjük, hívja Suzanne Brown-t a 0417 916 220-as számon. Ennek a hirdetésnek az elkészítése során legjobb tudásunk szerint biztosítottuk, hogy a benne foglalt információk igazak és pontosak legyenek, de semmilyen felelősséget nem vállalunk, és minden felelősséget elhárítunk a benne foglalt hibákért, hiányosságokért, pontatlanságokért vagy téves állításokért. A leendő

vásárlóknak saját maguknak kell utánajárniuk az információk ellenőrzéséhez.