

ELÉRHETŐ

HÁZ

Nincs olyan hely, mint az otthon

7 McCarthy Street, Perth, WA, 6000, Ausztrália

Ingatlan részletei

Típus	ház
Hálósobák	3
Fürdőszobák	2
Lakóterület	306 négyzetláb

Leírás

A Perth Property Co. örömmel mutatja be a 7 McCarthy Street, Perth ingatlant. Alázatos és mégis merész, nincs ehhez fogható otthon!Egy jellegzetes és varázslatos, gondosan felújított 1920-as évekbeli bungaló újragondolása, amelyet az Arc-seven.1 tervezői által megálmodott, okosan megtervezett kortárs bővítmény kelt életre.Az utcáról ismerős és barátságos sziluett fogadja a látogatót, az otthon úgy lett kibővítvé és kialakítva, hogy maximálisan kihasználja a 306 négyzetméteres zöld című telket, kifinomult belső-külső kapcsolatot biztosítson, befogja a természetes fényt, és tartósan funkcionális maradjon a modern háztartások folyamatosan változó igényeihez.Kifogástalanul kiegyensúlyozott és invitáló hangulatot árasztva ez a lenyűgöző otthon a magas színvonalú lakhatóság képzeletbeli szabványát sugározza.A gyönyörű otthon számos jellemzője többek között:• Könnyen karbantartható 306 négyzetméteres zöld című telek Perth és Highgate határán, számos népszerű helyi látnivaló, szolgáltatás, kávézó és park közelében.• Szeretettel felújított 1920-as évekbeli klasszikus bungaló, amely megőrzi örökségét, és modern, építészeti tervezésű bővítémmel három hálósobás, két fürdőszobás kortárs otthonná alakult.• Az eredeti otthon jellegzetes elemei, mint a jarrah padlódeszkák, magas mennyezetek, kandallók és képsínek, valamint a szövetségi csempés veranda.• A kortárs jellemzők közé tartozik a központi fordított ciklusú légkondicionálás, a Hamptons redőnyök, a spotlámpák, a mennyezeti ventilátorok, az okos otthon és a biztonsági riasztó.• Ultramodern bővítmény rakott téglá díszfallal, betonpadlóval, építészeti tetővonallal, valamint padlótól a mennyezetig érő ablakokkal, meghosszabbított tetőablakkal és tolóajtókkal a fedett teraszra, mindezt úgy tervezték, hogy a természetes fény az egész nappali zónában áthasson.• Központi konyha rozsdamentes acél munkalapokkal, beépített vízcsatlakozású Fisher & Paykel hűtőszekrénnel, 2Pac szekrényekkel, fehér metrócsempével, Miele beépített mosogatógéppel, 900 mm-es szabadon álló Ilve sütővel, Qasair páraelszívóval és bőséges tárolóhelyekkel.• Két fürdőszoba – egy családi fürdőszoba pajtaajtóval, metrócsempével, káddal, zuhannyal, WC-vel, kő munkalappal és rejtett szekrényes tükörrel, valamint egy második fürdőszoba WC-vel és zuhannyal, kerámia mosdóval és pajtaajtóval.• Praktikus

mosókonyha/kamra/ruhásszekrény okosan elrejtve a konyha melletti tolóajtók mögött, további szekrény- és munkalapterülettel, valamint Bosch mosógéppel és Bosch hőszivattyús kondenzációs szárítógéppel (beépített vízbekötéssel). • Okos tetőtéri tároló beépített létrával, valamint tárolóhelyiség az otthon elején görgős ajtós bejárattal. • Öntözött, könnyen karbantartható kert, fehér kerítés, dupla kapu a bejárat udvarra, behajtó és út menti parkolás a lakók számára. A belvárostól, a Beaufort Street központtól, a Woolworths Highgate-től és a Hyde Parktól gyaloglási távolságra, valamint a népszerű iskolák körzetében és a kozmopolita Mt Lawley központ közelében található ingatlanért ne késlekedjen, foglaljon megtekintést most, hívja Nadiját (0417 903 990) vagy Dant (0422 422 216). Egyéb információk: Építve: 1925 Felújítva: 2018 Méret: 306 négyzetméter Víz díj: 1619,74 \$ Önkormányzati adó: 2458,37 \$ Hozzávetőleges távolságok: Woolworths Highgate 100 m Beaufort Street kávézók 150 m Highgate Általános Iskola 300 m HBF Park 600 m Hyde Park 650 m Belsőváros 1,4 km Jogi nyilatkozat: Az ebben a hirdetésben megadott információk kizárólag általános tájékoztatási célokat szolgálnak, és az eladó által megadott adatokon alapulnak, amelyek változhatnak. Az iskolai körzetek is változhatnak. Az iroda semmilyen garanciát vagy nyilatkozatot nem tesz a fenti információk (beleértve az iskolai körzeteket is) pontosságára vonatkozóan, az érdeklődőknek saját maguknak kell utánajárniuk.