

ELÉRHETŐ

SORHÁZ

**ÚJ A PIACON! Ritka eredeti gyárépület
átalakítás. NAGY KERESLET! UTOLSÓ
LEHETŐSÉG...**

1/117 Lake Street, Perth, WA, 6000, Ausztrália

EDISON
RESIDENTIAL

Ingatlan részletei

Típus	sorház
Hálósobák	2
Fürdőszobák	2
Lakóterület	130 négyzetláb

Leírás

Claude Iaconi, az Edison Property büszke képviselője, ismét egy ikonikus belvárosi műemlék házat kínál, amely tökéletes választás a költségvetés-tudatos belvárosi életre vágyóknak. A javított homlokzat és az eredeti ablakszárnyak a történelmi „The Boot Factory” jellegzetes elemei, amelyek ezt a lenyűgöző, nagy alapterületű, kétszintes sorházat mutatják be. A raktárépület ihlette építészeti stílust 2000-ben Brian Kloppe építész tervezte. A 1925-ös gyárépület – egykor a The West Australian Boot Manufacturing Company üzemeltette – boutique jellegű felújításában elhelyezkedő ingatlan tágas, csempézett padlós, fa- és vasanyagú otthona meleg, természetes és nyugodt hangulatot áraszt, amely stílusos kényelmet ötvözik a modern dizájnnal. Ez a nagy, világos sorház-raktárakás saját utcai bejárattal rendelkezik, és egy briliánsan megtervezett és kivitelezett felújításon esett át. A földszinti nyitott alaprajz funkcionális, rozsdamentes acél konyhával (gázfőzőlap és mosogatógép), valamint egy étkezőrészlettel indul, amely az invitáló nappaliba vezet. A kültérrel való könnyű összeköttetésnek köszönhetően a laza hangulat egy részben fedett teraszon folytatódik, amely tökéletes a privát kültéri vendégfogadásra. Az emeleten két tágas hálószoba található, mindegyikhez frissen felújított fürdőszoba tartozik; az egyik hálószobában otthoni iroda/stúdió is helyet kapott, amely kiválóan alkalmas az otthoni munkavégzésre. Kiemelések: / Az eredeti ipari jelleg tökéletesen ötvöződik a modern fejlesztésekkel / Nyitott alaprajzú földszint nappali/étkező/konyha funkcióval és privát terasszal / Fa mennyezet, csempé padló, eredeti fa ablakok / Elektromos tetőablak a lépcsőház és a hálószoba felett – fényt és levegőt enged be / Rozsdamentes acél gázfőzőlap, mosogatógép, légkondicionáló / Külön mosókonyha és földszinti WC / Két tágas emeleti háló beépített szekrényekkel és en-suite fürdővel / Tágas master háló külön irodával / Közvetlen bejárat a parkolóhelyről és a tárolóból / Biztonságos, fedett parkolás elektronikus kapukkal / Szoros közösségű, jól kezelt társasház / Belső terület: 101 m² / Terasz: kb. 10 m² / Bruttó társasházi terület: 130 m² INGATLAN

KÖLTSÉGEK Önkormányzati adó: kb. évi 1839,50 AUD Vízvezeték-díj: kb. évi 1400,22 AUD ÉLETMÓD ÉS HELYSZÍN- Pár perc Hyde Park, Northbridge Piazza, William Street Kínai Negyed, Perth Arena, Yagan Square és számos kiváló helyi étterem, üzlet és közlekedési lehetőség- Néhány lépésre a Central

TAFE, a WA Művészeti Galéria és számos fontos életmódbeli célpont- 95-ös sétálhatósági pontszám – Perth leginkább gyalogosan bejárható negyedében élhet!Erős érdeklődésre számítunk, ezért a vásárlókat gyors cselekvésre ösztönözzük.Időpont-egyeztetéshez vagy további információkért forduljon a belvárosi ingatlanok szakértőjéhez, Claude Iaconihoz az Edison Property-nél: 0412 427 877. ****A Boot Factory értékesítése 2000 óta****