

\$900'000

ELÉRHETŐ

HÁZ

Belvárosi tökéletesség

11 Myrtle Street, Perth, WA, 6000, Ausztrália

Ingatlan részletei

Típus	ház
Hálósobák	3
Fürdőszobák	2
Lakóterület	253 négyzetláb

Leírás

Egy gyönyörű zsákutcában található ez a bájos, 1890-es évekből származó, faborítású otthon, amelyet a 21. század igényeihez igazítottak. A részletekre fordított aprólékos figyelem, a prémium kivitelezés és a kiváló ízlés révén ez a kedves ház tökéletes belvárosi otthonná alakult. Az eredeti épület minél nagyobb részét megőrizték, a modern kényelmi megoldásokkal pedig rendkívül élhető és vonzó ingatlan jött létre. Kezdjük a fő hálósobával, amelyben eredeti kandalló, beépített gardrób és padlófűtéses fürdőszoba található. A hatalmas második fürdőszobában külön zuhanyzó, kád, padlófűtés és az eredeti hajópadló burkolat maradt meg a falon. A 3. hálósoba/iroda a hátsó kertre néz, a külön mosókonyha pedig bőséges tárolóhellyel rendelkezik és közvetlenül a konyhával szomszédos. A konyha valódi álom: beépített hűtő- és fagyasztógép, mosogatógép, kő munkalapok és rengeteg szekrény áll rendelkezésre. A padló alatti pince csapóajtóval, létrával és világítással kellemes meglepetés. A szóbeszéd szerint a korábbi tulajdonos, Attilio kincset rejtett a pincében, de azt soha nem találták meg. A nappali a nyitott alaprajzú nappaliból üvegfallal keresztül egy emelt teraszra vezet, ahonnan kilátás nyílik a városra. Tökéletes egy pohár borhoz este vagy egy nyugodt reggelihez. A víztakarékos, gyönyörű elülső és hátsó kerteket fűrt kútról öntözik, az északra néző verandán pedig tökéletesen lehet kávézni egy napos reggelen. A biztonságos, fedett, utcai parkoló a hab a tortán. Ez az otthon az utca egyik első háza volt, és a postai kézbesítés 1898-ban kezdődött. Akik ismerik az ABC The Heights sorozatát, felismerik a sarkon álló delit. Ha mindez nem lenne elég csábító, beszéljünk a környékről. A gyönyörű Hyde Park közelében, gyaloglási távolságra található bárok, kávézók, pékségek és éttermek, mint a Vincent; Wines of While; Chu; Miller and Baker; Nine Japanese Bistro és Peasants Paradise, ez az ingatlan a tökéletes belvárosi életstílust kínálja. Ha tehát meg szeretné vásárolni saját kis darabját a történelemnek, és azt az életstílust, amire mindig is vágyott, ne hagyja ki ezt a lehetőséget. Ha megtekintésre érkezik, kérjük, parkoljon a Palmerston utcában. Köszönjük. Jellemzők: Csatornázott R/C légkondicionálás az egész házban. Ablaktáblák az 1. és 2. hálósobában. Eredeti maratott üvegajtók. Fő hálósoba beépített gardróbba és eredeti kandallóval. Padlófűtés mindkét fürdőszobában. Eredeti padlódeszkák. Új öntöttvas fatüzelésű kályha a

nappaliban.Tároló fészker/műhely.Mosókonyha.Miele konyhai készülékek.AEG mosogatógép.Kő munkalapok a konyhában és a mosókonyhában.Pince csapóajtóval és létrával.Városi kilátás.Utcai fedett parkoló.Automatizált kúti öntözőrendszer.6,6 kW-os napelemes rendszer.2022-ben újrafedve.Önkormányzati adó: kb. 1 620,33 AUD/évVízvezeték-díj: kb. 1 099,65 AUD/év