

ELÉRHETŐ

LAKÁS

VÉGSŐ LAKÁSELET!

60/996 Hay Street, Perth, WA, 6000, Ausztrália

Force

Ingatlan részletei

Típus	lakás
Hálósobák	2
Fürdőszobák	1

Leírás

Csodálatos 2 hálósobás, exkluzív stílusú lakás Perth város pezsgő nyugati végében. Az Ellement 996 egy modern és biztonságos komplexum, amely üdülőhelyi jellegű szolgáltatásokat kínál kiváló elhelyezkedéssel. A városi élet minden kívánatos aspektusát a küszöbödre hozza, legyen szó szórakozásról, étkezésről, vásárlásról, rekreációról, üzletről vagy kultúráról. A 10. emelet saroklakása északkeleti kilátással, mindössze 18 hónappal ezelőtt lett felújítva. Frissen festve, új minőségi padlóburkolattal és új redőnyökkel, rendkívül modern és friss benyomást kelt, bőséges természetes fény áramlik be. Két jó méretű hálósoba beépített szekrényekkel, fürdő/mosókonyha kombináció jakuzzival, nyitott konyha/étkező és nappali, légkondicionáló és még sok más. A szolgáltatások közé tartozik a csillogó medence a közelgő nyári szórakozáshoz, jakuzzi, edzőterem, kültéri napozóterasz & zuhanyzó, minőségi kávézó a komplexum bejáratánál, tágas előtér pihenőhely, amely nemrégiben lett felújítva, biztonságos parkolás, és mindez gyaloglási távolságon belül a város összes szolgáltatásától. Könnyű hozzáférés az északi és déli autópályákhoz, a Kings Parkhoz, az RAC Arénához, a Watertown márkakereskedéshez, az Elizabeth Quay-hoz, a Swan Riverhez és még sok mindenhez, mindez csak egy rövid séta, vagy válasszon egyet a sok ingyenes CAT busz közül a küszöbénél. Adja el az autót, mert nem lesz szüksége rá! Milyen nagyszerű életstílust élvezhet, ha itt dönt élni, vagy alternatívaként ez egy bölcs befektetési lehetőség magas bérleti hozammal és alacsony üresedési rátával. Jelenleg időszakos bérleti szerződéssel van kiadva heti 530 dollárért, és könnyen magasabb lehet, ha újra kiadják. Ez ideális mindenki számára, a profi egyedülállóktól és pároktól a kisebb lakásba költözőktől, az első lakásvásárlóktól vagy a hozzáértő befektetőktől kezdve, bárki számára, aki nagyszerű perthi bázist keres egy rendkívül kívánatos komplexumban és elhelyezkedésben. További információkért, árajánlatért vagy privát megtekintés időpontfoglalásáért hívja John De Leót, a Force Real Estate-t a 0407 472 155-ös számon. A lakás jellemzői: 2 hálósoba, mindkettő szekrénnyelKilátással rendelkező erkélyekFürdőszoba jakuzzivalMosógép/szárítógép a fürdőszobábanModern konyhaNyitott étkező és nappaliLegutóbbi felújítások: padlóburkolat & redőnyökFrissen festve kb. 18 hónappal ezelőttLégkondicionáló Gránit munkalapokCsempézett falvédőkÖnkormányzati adó: évi 1715 dollárVízdíj: évi 1304 dollárKözös költség: negyedévente

1307,70 dollár, amely tartalmazza az adminisztrációs és tartalék alapokatJelenleg kiadva heti 530
dollárért - időszakos bérlet Az épület jellemzői: Úszómedence kültéri
napozóterasszalEdzőteremElektromos kapus bejáratBiztonságos parkolóhelyFelújított tágas előtér a
hallbanKávézó a komplexum bejáratánálKulcs nélküli belépés kiváló biztonsággalHelyszíni
épületvezető/gondnokÉpítés éve: 2007Lakóterület: 75 nmErkélyek: 16 nmParkolóhely: 14 nmÖsszes
közös terület: 105 nm