

**\$520'000**

DISPONIBILE

APPARTAMENTO

# **APPARTAMENTO UNICO IN STILE LOFT CON 2 AMPI GIARDINI SU TERRAZZO**

3/300 Fitzgerald Street, Perth, WA, 6000, Australia

**BELLCOURT**

## Dettagli immobile

|                          |                           |
|--------------------------|---------------------------|
| Tipo                     | <b>appartamento</b>       |
| MLS #                    | <b>REIWA 4218873</b>      |
| Camere da letto          | <b>1</b>                  |
| Superficie dell'edificio | <b>95 piedi quadrati.</b> |
| Piani totali             | <b>1</b>                  |
| Aria condizionata        | <b>Sì</b>                 |
| Riscaldamento            | <b>A muro</b>             |
| Bagni                    | <b>1</b>                  |
| Piano                    | <b>1</b>                  |
| Esterno                  | <b>Mattone</b>            |

## Descrizione

Che idea brillante costruire un appartamento sopra un piccolo immobile commerciale! Il risultato è davvero sorprendente: un luminoso rifugio urbano per single o coppie, non solo diverso ma strettamente connesso a tutto ciò che rende così prezioso uno stile di vita cittadino. Capisci subito che si tratta di qualcosa di speciale dal momento in cui vedi l'impressionante facciata di questo piccolo complesso. È sicuro e privato, e sentirai l'anticipazione dal momento in cui esci dall'ascensore ed entri nel tuo appartamento attraverso la terrazza chiusa (una delle 2 aree private che praticamente raddoppiano le dimensioni dell'abitazione). La disposizione offre tantissimo spazio con un living open-concept, che include una cucina impressionante con bancone per la colazione e isola. L'intera area è spaziosa. Una camera da letto si affaccia sulla seconda grande terrazza, un elemento bonus che eleva davvero questa casa a un livello superiore. C'è un bagno/lavanderia spazioso e accogliente, con una doccia enorme e sanitari di qualità. La luce sembra danzare grazie alle ampie porte in vetro che permettono anche l'ingresso delle brezze estive. Ciò che rende questa proprietà davvero unica è la posizione, a pochi passi dallo splendido Hyde Park con i suoi bellissimi alberi e laghi. Puoi raggiungere a piedi praticamente ovunque, inclusi i numerosi negozi e caffè di North Perth e Northbridge. Sei collegato alla Città in auto o con i comodi mezzi pubblici proprio davanti casa. Abbiamo la sensazione che ci sarà molto interesse per questa proprietà speciale, quindi chiama il prima possibile per evitare

delusioni.COMPRENDE1 camera da letto, 1 bagnoCucina finemente arredataAmpie zone giorno ben definite2 terrazze sul tettoCARATTERISTICHEParcheggio coperto e sicuroEntrata con citofonoCondizionamento split-systemLavastoviglieArmadio a muroPavimenti in legnoLocale di depositoTariffe idriche circa \$1058,79 all'annoTariffe comunali circa \$1605,82 all'annoSpese condominiali amministrazione \$1.250 + riserva \$150