

\$949'000

DISPONIBILE

APPARTAMENTO

Attico Supreme di Murray Street

28/448 Murray Street, Perth, WA, 6000, Australia

Dettagli immobile

Tipo	appartamento
Camere da letto	3
Bagni	2
Superficie abitabile	284 piedi quadrati.

Descrizione

Il più grande appartamento privato su Murray Street vi attende...Benvenuti in questa straordinaria espressione di lusso nel cuore della città. 28/448 Murray Street si sviluppa su due piani abitabili, per una superficie totale di 212 metri quadrati. L'immobile vanta 4 posti auto dedicati, un balcone privato con vista mozzafiato verso la RAC Arena, finestre a tutta altezza nel soggiorno principale e nella camera da letto padronale, pavimenti in rovere della Tasmania, piani di lavoro in pietra che avvolgono l'ambiente e un soppalco, ideale come quarta camera da letto o ufficio domestico. Non lasciatevi sfuggire questa opportunità unica di assicurarvi un posto in cima allo skyline di Murray Street. Punti di forza dell'immobile:- Appartamento penthouse al piano superiore, 3 camere da letto e 2 bagni, costruito nel 2005- Ubicazione esclusiva all'ultimo piano- Superficie catastale totale di 284 metri quadrati- Ampio spazio abitativo di 212 metri quadrati, incluso un balcone di 42 metri quadrati!- Soppalco, perfetto come quarta camera da letto o ufficio domestico- Finiture interne di lusso premium- Piani di lavoro in Caesarstone- Finestre a tutta altezza- Vista unica a nord su Perth City, la RAC Arena e oltre- Lavanderia interna- Armadi a muro- Climatizzazione split ovunque- Spese condominiali: 2000 \$ a trimestre (da confermare)- Bollette dell'acqua: 1125 \$ all'anno (da confermare)Riepilogo per investitori:- Attualmente occupato dal proprietario e pronto per la locazione immediata- Canone di locazione di mercato per 28/448 Murray Street: 1100 \$ a settimana- HouseSmart è molto attiva nel Perth CBD e può offrire servizi di locazione e gestione immobiliare di alta qualità durante la vendita e dopo il rogito. Aprendo la porta d'ingresso vi accoglieranno 182 metri quadrati di superficie interna, distribuiti su due piani, esaltati da soffitti che sembrano toccare il cielo e da finestre a tutta altezza che diffondono un senso di apertura infinita e di luce naturale abbondante. Godetevi il balcone privato e spazioso di 42 metri quadrati esposto a nord, lasciandovi incantare dalla vista mozzafiato sulla città. Il cuore della casa è l'area giorno open space, impreziosita dal calore del pavimento in rovere della Tasmania. La cucina vanta eleganti piani in Caesarstone che si estendono sull'isola e sui ripiani a L. I lussuosi bagni (sia l'ensuite che il bagno principale) sono impreziositi da raffinate lavorazioni in pietra e da un'illuminazione sapiente (combinazione di luce

naturale e artificiale). La suite padronale è un vero rifugio, completa di armadi a muro che vi accolgono non appena entrate. Un vero punto di forza è il flessibile soppalco al piano superiore. Trasformate questo spazio luminoso e arioso in una deliziosa quarta camera da letto o in un raffinato ufficio domestico, l'ambiente ideale per le vostre giornate di smart working. Eccezionalmente raro in città, questo immobile offre non uno, ma QUATTRO posti auto sicuri. Con un ripostiglio aggiuntivo di 4 m², le vostre esigenze di stoccaggio sono perfettamente soddisfatte. All'esterno, la vivace vita cittadina di Perth è a portata di mano. Scoprite delizie culinarie ed esperienze di shopping uniche su Murray Street. La RAC Arena, il Perth Convention Centre, Kings Park e la Mitchell Freeway sono tutti a due passi. Questo appartamento completamente sorvegliato dista solo 4 minuti a piedi dai centri commerciali di Hay St e Murray St e pochi minuti da diverse stazioni ferroviarie. Con Kings Park, negozi, caffè, palestre e bar tutti raggiungibili a piedi, questa unità si trova nella posizione ideale per soddisfare ogni vostra esigenza e molto altro. Questo pregiato attico non è solo un luogo in cui vivere: è il vostro rifugio privato nel cuore di una città frenetica. Non lasciatevi sfuggire questa fetta unica e brillante dello skyline di Perth City. **Le caratteristiche, le affermazioni e gli elementi descritti sono stati redatti al meglio delle capacità, delle informazioni e delle ricerche dell'agente al momento della stesura e non costituiscono una rappresentazione formale dell'agente, del venditore o dell'immobile**