

DISPONIBILE

APPARTAMENTO

Le cose belle arrivano in grandi pacchetti...

14/2 Pisconeri Street, Perth, WA, 6000, Australia

Dettagli immobile

Tipo	appartamento
Camere da letto	2
Bagni	2

Descrizione

(I venditori si riservano il diritto di accettare qualsiasi offerta prima della data di chiusura) Scopri il piacere urbano in questo spazioso e moderno appartamento di circa 120 mq, situato in una posizione strategica all'angolo tra Piconeri e Newcastle Streets e che offre la quintessenza di una vita di qualità e a bassa manutenzione. Questo accogliente appartamento di 2 camere e 2 bagni dispone di un balcone privato in stile alfresco e di un accesso diretto alla freeway, garantendo la massima comodità per qualsiasi stile di vita. Entrando si trova un elegante open space che collega cucina, zona pranzo e soggiorno con l'oasi esterna del balcone per gli ospiti, da cui si godono splendide vedute della città. La cucina stessa emana eleganza contemporanea, con eleganti piani in pietra, un lavello doppio in acciaio inox, cappa integrata, piano cottura elettrico, forno e lavastoviglie, oltre a un ampio spazio di stoccaggio sia a parete che sotto il piano di lavoro. La suite padronale è la più grande delle due camere e dispone di un walk-in closet, un bagno privato intimo (con lavabo, WC e doccia) e porte-finestre che si affacciano sul proprio balcone all'estremità opposta dell'appartamento. La seconda camera dispone di un armadio a muro con specchio, mentre il secondo bagno adiacente, che funge anche da lavanderia, sfrutta al meglio lo spazio a pavimento e a parete con doccia, WC, lavabo e un sistema di lavanderia europeo nascosto dietro ante pieghevoli, dove sono celati lavatoio, scaldabagno e altro. Al posto auto singolo si aggiunge un ripostiglio chiuso a chiave, per la massima tranquillità. Questo elegante appartamento nel cuore della città è ideale per professionisti impegnati, amanti del lock-up-and-leave, downsizer o investitori accorti che apprezzano la vivace vita cittadina. Situato comodamente vicino ai trasporti pubblici, ai caffè alla moda, ai ristoranti e al cuore pulsante di Northbridge - inclusi pub, club, bar e locali di intrattenimento - è una residenza in cui stile di vita e posizione si fondono perfettamente. Benvenuti a casa! Caratteristiche:- Vedute della città dal balcone principale per gli ospiti- Open space con zona giorno, pranzo e cucina- Ampia suite padronale con secondo balcone privato- Armadi a muro in entrambe le camere- Bagno principale combinato con lavanderia- Pavimenti effetto legno a bassa manutenzione in soggiorno e camere- Armadio per la biancheria nel corridoio- Climatizzatore split-system reversibile- Citofono A/V- Faretto- Scaldabagno interno (nella lavanderia europea)- Posto auto singolo- Ripostiglio chiuso a chiave Punti di interesse

(tutte le distanze sono approssimative):- 50 m alla fermata dell'autobus più vicina- 350 m al Supa IGA Northbridge- 400 m al Weld Square Park- 550 m all'HBF Park- 650 m al WA Museum- 700 m al North Metropolitan TAFE- 800 m al Perth CBD- 800 m alla State Library of Western Australia- 1,2 km a Yagan Square- 1,4 km alla Perth Underground Train Station Tariffe e dimensioni:- Superficie totale 120 mq- Superficie abitabile interna 88 mq- Balcone 9 mq- Imposte comunali \$1.750,38 annue- Tariffe idriche \$1.293,59 annue- Spese condominiali \$883,50 trimestrali

14/2 Pisconeri Street, Perth, WA, 6000, Australia · ID immobile: 173