

\$369'000

DISPONIBILE

APPARTAMENTO

**FANTASTICA OPPORTUNITÀ DI
INVESTIMENTO!**

35/211 Beaufort Street, Perth, WA, 6000, Australia



Dettagli immobile

Tipo	appartamento
Camere da letto	1
Bagni	1
Superficie abitabile	83 piedi quadrati.

Descrizione

Benvenuti in questo appartamento moderno e raffinato, costruito nel 2014 e situato nel cuore di Perth, all'interno del prestigioso complesso di Beaufort Street. Questa proprietà offre sicuramente uno stile di vita comodo. Questo spazioso appartamento dispone di una camera da letto e un bagno, rendendolo perfetto per single o coppie. L'area giorno e pranzo open space è inondata di luce naturale, creando un'atmosfera calda e accogliente. La cucina ben attrezzata include una lavastoviglie e ampio spazio di stoccaggio. Uscite sul balcone da intrattenimento e godetevi le viste mozzafiato: il posto ideale per rilassarsi e ricaricare le energie dopo una lunga giornata. L'appartamento include anche un parcheggio coperto, garantendo la sicurezza e la protezione del vostro veicolo. Ulteriori caratteristiche di questa proprietà includono pavimenti in legno nell'area giorno, aria condizionata e armadi a muro. Situato nel cuore di Perth, questo appartamento offre facile accesso a una vasta gamma di servizi. Beaufort Street è nota per la sua vivace scena culinaria e di intrattenimento, con una varietà di caffè, ristoranti e bar a pochi passi. Il CBD è anch'esso nelle vicinanze, offrendo infinite opzioni di shopping e intrattenimento. Questa proprietà è attualmente affittata a \$500 a settimana, con un aumento a \$520 a settimana a novembre 2023, mostrando un fantastico rendimento del 7% +.

CARATTERISTICHE INCLUSE:

- 1 Camera da letto
- Bagno semi-suite elegante / lavanderia
- Salotto e sala da pranzo open space contemporanei
- Pavimenti in legno nell'area giorno
- Elettrodomestici da cucina in acciaio inossidabile
- Ampio balcone da intrattenimento
- Aria condizionata split a ciclo inverso nell'area giorno
- Parcheggio coperto con posti per visitatori
- Ripostiglio separato

INFORMAZIONI SULLA POSIZIONE:

- 100 m dal parco Weld Square
- 190 m dal SUPA IGA Northbridge
- 200 m da locali di ristorazione e bar
- 600 m dalla Biblioteca Statale dell'Australia Occidentale
- 800 m dalla Scuola Primaria di Highgate

TASSE:

Tasse comunali: \$ 1.615,12 all'anno (circa)

Tasse idriche: \$1.171,02 all'anno (circa)

Spese condominiali: \$3.822,20 all'anno (circa)

Non perdetevi l'occasione di possedere un appartamento luminoso in una posizione molto richiesta. Per visitare questa splendida proprietà, chiamate Suzanne Brown al 0417 916 220. Abbiamo, nella preparazione di questo annuncio, fatto del nostro meglio per garantire che le

informazioni contenute siano vere e accurate, ma non accettiamo alcuna responsabilità e decliniamo ogni responsabilità per eventuali errori, omissioni, inesattezze o dichiarazioni errate contenute. I potenziali acquirenti dovrebbero fare le proprie verifiche per confermare le informazioni contenute in questo annuncio.

35/211 Beaufort Street, Perth, WA, 6000, Australia · ID immobile: 174