

DISPONIBILE

CASA

Non c'è posto come casa

7 McCarthy Street, Perth, WA, 6000, Australia

Dettagli immobile

Tipo	casa
Camere da letto	3
Bagni	2
Superficie abitabile	306 piedi quadrati.

Descrizione

The Perth Property Co. è lieta di presentare 7 McCarthy Street, Perth. Umile ma audace, non c'è posto come questa casa! Una reinterpretazione distintiva e magica di un classico bungalow degli anni '20, restaurato con rispetto e animato da un'aggiunta contemporanea progettata con intelligenza dagli architetti di Arc-seven.1. Con una sagoma familiare e accogliente che vi accoglie dalla strada, questa casa è stata ampliata e progettata per massimizzare il lotto di 306 mq a titolo libero, offrire un sofisticato collegamento interno-esterno, catturare la luce naturale e garantire una funzionalità duratura per le esigenze in continua evoluzione della famiglia moderna. Perfettamente equilibrata e pervasa da un'atmosfera invitante, questa magnifica dimora emana uno standard impeccabile di vivibilità di alto livello. Alcune delle tante caratteristiche di questa splendida casa includono, a titolo esemplificativo ma non esaustivo: • Un lotto di 306 mq a titolo libero a bassa manutenzione al confine tra Perth e Highgate, circondato da numerosi punti di interesse, servizi, caffè e parchi molto frequentati. • Un classico bungalow degli anni '20 amorevolmente restaurato che conserva il suo valore storico e include un ampliamento moderno progettato da architetti per creare una casa contemporanea con tre camere da letto e due bagni. • Elementi tipici in tutta la casa originale, tra cui pavimenti in jarrah, soffitti alti, camini e cornicioni, portico con piastrelle in stile Federation. • Caratteristiche contemporanee in tutta la casa: climatizzazione canalizzata a ciclo inverso, persiane in stile Hamptons, faretti, ventilatori a soffitto, casa cablata smart e allarme di sicurezza. • Ampliamento ultramoderno con muro decorativo in mattoni a vista, pavimenti in cemento, linea del tetto architettonica, finestre a tutta altezza, lucernario esteso e porte scorrevoli verso il dehors in legno, tutti progettati per far penetrare la luce naturale in tutta la zona giorno. • Cucina centrale con piani di lavoro in acciaio inox, frigorifero Fisher & Paykel con allacciamento idrico, ante laccate 2Pac, piastrelle bianche stile subway, lavastoviglie Miele integrata, forno freestanding Ilve da 900 mm, cappa Qasair e ampio spazio contenitivo. • Due bagni: un bagno di famiglia con porta scorrevole tipo barn door, piastrelle subway, vasca, doccia, WC, piano in pietra e specchio con armadietto a scomparsa; un secondo bagno con WC, doccia, lavabo in ceramica e porta scorrevole

tipo barn door. •Pratica lavanderia/dispensa/guardaroba nascosta dietro una serie di porte scorrevoli accanto alla cucina, con ulteriore spazio per armadi e piani di lavoro, lavatrice Bosch e asciugatrice a pompa di calore Bosch (allacciata). •Soffitta intelligente accessibile tramite scala fissa e locale di deposito sul fronte della casa con accesso tramite serranda. •Giardini a bassa manutenzione con irrigazione automatica, recinzione bianca a paletti, cancello doppio per l'accesso al cortile anteriore, vialetto e parcheggio sul ciglio stradale per i residenti. A pochi passi dalla città, dal quartiere di Beaufort Street, da Woolworths Highgate, da Hyde Park e nel bacino di scuole molto richieste, oltre che vicino al cosmopolita centro di Mt Lawley, non c'è davvero tempo da perdere: contattate subito Nadija (0417 903 990) o Dan (0422 422 216) per organizzare una visita. Altre informazioni: Costruito nel 1925 Ristrutturato nel 2018 Superficie 306 mq Tariffe idriche \$1619,74 Tariffe comunali \$2458,37 Distanza approssimativa: Woolworths Highgate 100 m Caffè di Beaufort St 150 m Highgate Primary 300 m HBF Park 600 m Hyde Park 650 m CBD 1,4 km Avvertenza: le informazioni fornite in questo annuncio hanno scopo puramente informativo e si basano su dati forniti dal venditore, soggetti a possibili variazioni. Le zone scolastiche possono cambiare. L'agenzia non fornisce alcuna garanzia o dichiarazione circa l'accuratezza delle suddette informazioni (incluse le zone scolastiche) e le parti interessate sono tenute a effettuare autonomamente le proprie verifiche.