

DISPONIBILE

CASA A SCHIERA

NUOVO SUL MERCATO! Rara conversione di fabbrica originale. ALTA DOMANDA! ULTIMA CHIAMATA...

1/117 Lake Street, Perth, WA, 6000, Australia

EDISON
RESIDENTIAL

Dettagli immobile

Tipo	casa a schiera
Camere da letto	2
Bagni	2
Superficie abitabile	130 piedi quadrati.

Descrizione

Claude Iaconi di Edison Property presenta con orgoglio un'altra iconica casa d'epoca nel cuore della città, perfetta per chi aspira a vivere in centro con un budget contenuto. Una facciata a punta di diamante e le originali finestre a battente sono elementi iconici dell'storico 'The Boot Factory' che valorizzano questa sensazionale grande townhouse su due livelli, con un design architettonico ispirato ai magazzini, realizzato sotto la supervisione dell'architetto Brian Klopfer nel 2000. Situata in una raffinata riqualificazione di una fabbrica del 1925 un tempo gestita dalla West Australian Boot Manufacturing Company, questa spaziosa dimora, caratterizzata da pavimenti in piastrelle, legno e ferro, offre un'atmosfera calda, naturale e serena, unita a un comfort elegante e a un design moderno. Questo ampio e luminoso appartamento in stile townhouse-magazzino, con ingresso indipendente sulla strada, presenta una ristrutturazione brillantemente concepita ed eseguita. Al piano terra, l'open space accoglie con una cucina funzionale in acciaio inox dotata di piano cottura a gas e lavastoviglie, un'area pranzo informale che si apre su un accogliente soggiorno. Facilmente collegato all'esterno, l'ambiente rilassato prosegue verso una zona all'aperto parzialmente coperta, ideale per intrattenere gli ospiti all'aperto in totale privacy. Il piano superiore offre 2 ampie camere da letto, ciascuna con bagno ristrutturato di recente, e una delle camere include un home office/studio perfetto per il lavoro da casa. PUNTI DI FORZA: / Autentico carattere industriale perfettamente integrato con interventi moderni / Piano terra open space con zona living/pranzo/cucina e area all'aperto privata / Soffitti in legno, pavimenti in piastrelle, finestre originali in legno / Finestra elettrica tipo dormer sul vano scala e in camera da letto per far entrare luce e aria / Piano cottura a gas in acciaio inox, lavastoviglie, aria condizionata / Lavanderia separata e bagno di servizio al piano terra / Due ampie camere da letto al piano superiore, ciascuna con cabina armadio e bagno privato / Spaziosa camera padronale con ufficio separato / Accesso diretto all'abitazione dal posto auto e dal ripostiglio / Parcheggio coperto sicuro con cancelli elettronici / Comunità condominiale coesa e gestione condominiale efficiente / Superficie interna: 101 mq / Terrazza all'aperto: 10 mq (circa) / Superficie catastale lorda: 130 mq ONERI IMMOBILIARI Imposte comunali: circa 1.839,50 € all'anno Tariffe idriche:

circa 1.400,22 € all'annoSTILE DI VITA + POSIZIONE- A pochi passi da Hyde Park, Northbridge Piazza, William St. Chinatown, Perth Arena, Yagan Square e una vasta scelta di ottimi ristoranti, negozi e mezzi di trasporto- Vicino al Central TAFE, alla WA Art Gallery e a numerose destinazioni chiave per il tempo libero- Con un walk score di 95, vivrai nel quartiere più pedonale di Perth!Si prevede un forte interesse per questa proprietà e si consiglia agli acquirenti di agire rapidamente.Per prenotare un sopralluogo o per ulteriori informazioni, contatta l'esperto del centro città Claude Iaconi di Edison Property al numero 0412 427 877. ****Vendita di The Boot Factory dal 2000****

1/117 Lake Street, Perth, WA, 6000, Australia · ID immobile: 176