

\$1'295'000

DISPONIBILE

CASA

**NOVITÀ SUL MERCATO! Origini storiche e
comfort moderni.**

11 Moir Street, Perth, WA, 6000, Australia

EDISON
RESIDENTIAL

Dettagli immobile

Tipo	casa
Camere da letto	3
Bagni	3
Superficie abitabile	284 piedi quadrati.

Descrizione

A pochi passi da William Street e da ogni comfort del centro città, il profilo in mattoni e ferro del 1897 nasconde un rinnovamento contemporaneo pensato per una vita urbana senza sforzo. Nascosta in uno dei quartieri storici più ambiti del centro di Perth, questa bella semi-indipendente in stile Federation offre un'opportunità di vita idilliaca a pochi metri da ristoranti, caffè, wine bar e negozi, letteralmente all'ombra della CBD di Perth. Non esiste nulla di più "centrale" di questo! Con il tanto ambito parcheggio fuori strada incluso in questo incredibile pacchetto, il vostro sogno urbano è ora realtà. Modernizzata con gusto, la veranda tradizionale e l'incantevole corridoio centrale precedono tre bellissime camere da letto e due bagni sublimi, tra cui un bagno padronale che serve la camera principale con armadi a muro. Presentata con stile e con un perfetto mix di elementi d'epoca e contemporanei, la vostra visita vi rivelerà: / Un fascino stradale impressionante in un quartiere storico interno / Costruzione solida in mattoni e ferro / Veranda anteriore affacciata su giardini facili da curare / Soffitti d'epoca alti, camini e rosoni / Due camere da letto frontali servite da un bagno scintillante con doccia/bagno/WC / Camera padronale ben proporzionata servita da bagno padronale e WC / Salotto formale centrale con camino / Zona giorno/sala da pranzo open space perfetta per ricevere / Il flusso libero integra una cucina contemporanea luminosa con elettrodomestici in acciaio inox e lavastoviglie / Porte a libro con eleganti persiane a lamelle garantiscono un collegamento senza soluzione di continuità con il deck per gli ospiti e il giardino soleggiato / Parcheggio in loco da un vicolo tranquillo / Accesso laterale e casetta degli attrezzi / Completato da aria condizionata, luci da incasso, arredi neutri, pavimenti in legno / Posizione ultra-conveniente a pochi passi da una miriade di destinazioni lifestyle / Superficie del terreno: 284 mq, titolo verde! A pochi minuti a piedi da William Street con i suoi ristoranti, il quartiere culturale di Perth, Northbridge e le zone di intrattenimento di Beaufort St e l'incantevole Hyde Park. Locali come Sayers Sister, Toms Providore, Wines of While, Chu Bakery e tanti altri locali di ristorazione e intrattenimento meritano di essere provati. Situata nella zona di competenza della Highgate Primary School e della Mt. Lawley Senior High. A circa 1,5 chilometri dalla CBD, è un'ottima opportunità per godere di uno stile di vita di massima comodità in uno dei sobborghi

più pedonali di Perth. La strada è storicamente significativa come esempio quasi completo di una strada di fine Ottocento, con tutte le residenze che la compongono costruite alla fine degli anni 1890. Questa è la vostra occasione per raggiungere il successo lifestyle in questo quartiere unico e per assicurarvi un pezzo di storia in una delle zone più antiche del centro di Perth. 21 e 19 Moir Street sono stati venduti entrambi in tempi rapidissimi. Gli acquirenti sono invitati ad agire prontamente per evitare delusioni. Per un Pacchetto Informativo Completo (include relazioni strutturali e di ispezione termiti) o per discutere le vostre esigenze, contattate subito l'agente esclusivo Claude Iaconi - Edison Property al 0412 427 877. Orgogliosamente al servizio dei sobborghi interni di Perth dal 1995.

11 Moir Street, Perth, WA, 6000, Australia · ID immobile: 180