

\$529'000

DISPONIBILE

APPARTAMENTO

Attico in stile loft negli esclusivi appartamenti HOME!

29/474 Murray Street, Perth, WA, 6000, Australia

Dettagli immobile

Tipo	appartamento
Camere da letto	2
Bagni	2
Superficie abitabile	123 piedi quadrati.

Descrizione

Non è solo un bilocale: è una rara opportunità, un attico di lusso moderno su due livelli (2° e 3°) nel rinomato e curato complesso 'Home' Apartments. Con soffitti alti e un layout unico in stile loft, questo attico offre un'esperienza abitativa senza eguali nel cuore della città. L'ampio spazio, con semi-bagni privati e una camera da letto king-size dotata di cabina armadio, crea un'atmosfera di lusso e comfort. Caratteristiche e spese (stimate):- Superficie interna: 96 mq | Balcone: 14 mq | Posto auto: 13 mq | Totale: 123 mq- Spese condominiali: \$TBApq (Amministrazione) + \$TBApq (Fondo riserva) | ICI: \$1759,60 annui | Acqua: \$1.759 annui- Affittato a \$595 a settimana fino al 27/08/2023- Livelli 2 e 3- Balcone esposto a est- Cucina moderna con piano cottura elettrico e piani in pietra- Camera padronale con cabina armadio e bagno en-suite- Camera al piano inferiore con armadio a muro e bagno semi-en-suite- Scala in legno di pregio- Pavimenti in legno e moquette, faretti incassati ovunque- Ripostiglio interno- Posto auto coperto- Costruito nel 2008- Comune: Città di Perth- Totale unità nel complesso: 75- Scuole di zona: Highgate Primary e Bob Hawke College- Scuole private più vicine: Trinity Grammar e Mercedes CollegeA pochi passi da servizi e attrazioni (distanze approssimative):- 25 m alla fermata dell'autobus (Red Cat)- 300 m alla RAC Arena- 500 m alla stazione della metropolitana di Perth- 550 m a Gordon Street Garage- 700 m a Water Town Brand Outlet- 900 m a Hay Street Mall- 1,1 km a Elizabeth Quay- 2,8 km a Kings Park e ai Giardini BotaniciContatta oggi l'agente esclusivo Brendon Habak al 0423 200 400 per organizzare un sopralluogo. Avvertenza: gli acquirenti devono basarsi sulla propria ricerca e completare la due diligence prima dell'acquisto. Tutte le tariffe, le superfici e le distanze sono stimate e soggette a variazioni senza preavviso.