

\$900'000

DISPONIBILE

CASA

Inner-city Perfection

11 Myrtle Street, Perth, WA, 6000, Australia

Dettagli immobile

Tipo	casa
Camere da letto	3
Bagni	2
Superficie abitabile	253 piedi quadrati.

Descrizione

Situata in una favolosa posizione in cul-de-sac, questa deliziosa casa in legno del 1890 è stata riportata al XXI secolo. Con meticolosa attenzione ai dettagli, finiture di alta gamma e ottimo gusto, questa bella casa è stata ripensata per diventare la residenza perfetta nel centro città. È stato conservato il più possibile dell'abitazione originale e, con l'aggiunta di comfort moderni, è nata una proprietà estremamente abitabile e desiderabile. Iniziamo dalla camera da letto padronale, completa di camino originale, armadio a muro e bagno en-suite con riscaldamento a pavimento. L'enorme secondo bagno dispone di una doccia separata, una vasca, riscaldamento a pavimento e conserva il rivestimento originale in shiplap sulle pareti. La terza camera da letto/ufficio affaccia sul giardino sul retro e la lavanderia dedicata offre ampio spazio di stoccaggio ed è adiacente alla cucina. La cucina è un sogno: frigorifero e congelatore integrati, lavastoviglie, piani in pietra e tanto spazio nei pensili. La cantina interrata con botola, scala e illuminazione è un plus. Si dice che il precedente proprietario, Attilio, abbia seppellito un tesoro nella cantina, ma non è mai stato trovato. L'area living open-space si apre attraverso una parete di vetro su un terrazzo rialzato con scorci sulla città. Perfetto per un bicchiere di vino la sera o una colazione rilassata. I graziosi giardini anteriore e posteriore, a basso consumo idrico, sono irrigati da un pozzo artesiano e il portico anteriore esposto a nord è il posto ideale per sorvegliare un caffè in una mattina di sole. Il parcheggio coperto e sicuro fuori strada è la ciliegina sulla torta. Questa casa è stata una delle prime della via e la posta è stata consegnata per la prima volta nel 1898. Chi conosce la serie ABC The Heights riconoscerà il negozio all'angolo. Se tutto questo non vi ha ancora conquistato, parliamo della posizione. Vicina al bellissimo Hyde Park e a pochi passi da bar, caffè, panifici e ristoranti come Vincent, Wines of While, Chu, Miller and Baker, Nine Japanese Bistro e Peasants Paradice, questa proprietà offre lo stile di vita urbano definitivo. Quindi, se volete acquistare un piccolo pezzo di storia e avere lo stile di vita che avete sempre desiderato, non perdetevi questa occasione. Per le visite si prega di parcheggiare in Palmerston St. Grazie. Caratteristiche: Condizionamento canalizzato R/C in tutta la casa. Persiane alle finestre nelle camere 1 e 2. Porte originali in vetro inciso. Camera padronale con cabina armadio e camino

originale.Riscaldamento a pavimento in entrambi i bagni.Pavimenti originali in legno.Nuova stufa a legna in ghisa nell'area living.Casotto/laboratorio per riporre attrezzi.Lavanderia.Elettrodomestici Miele in cucina.Lavastoviglie AEG.Piani in pietra in cucina e lavanderia.Cantina con botola e scala.Scorci sulla città.Parcheggio coperto fuori strada.Irrigazione automatizzata dal pozzo.Impianto fotovoltaico da 6,6 kW.Rifacimento del tetto nel 2022.Imposte comunali: circa 1.620,33 \$ all'annoBollette dell'acqua: circa 1.099,65 \$ all'anno