

DISPONIBILE

APPARTAMENTO

IL MASSIMO DEL VIVERE IN APPARTAMENTO!

60/996 Hay Street, Perth, WA, 6000, Australia

Fuile

Dettagli immobile

Tipo	appartamento
Camere da letto	2
Bagni	1

Descrizione

Appartamento executive meraviglioso di 2 camere da letto nel vivace quartiere West End di Perth City. Ellement 996 è un complesso moderno e sicuro che offre servizi in stile resort in una posizione estremamente comoda. Porta a portata di mano ogni aspetto desiderabile della vita cittadina, che si tratti di infinite possibilità di intrattenimento, ristorazione, shopping, svago, affari o cultura. Situato al piano 10 in posizione d'angolo con vista a nord-est, è stato ristrutturato solo 18 mesi fa. Completamente ridipinto, con pavimenti di qualità nuovi e tende nuove, appare e si sente estremamente moderno e fresco, con un'abbondanza di luce naturale. Due camere da letto di buone dimensioni con armadi a muro, bagno/lavanderia combinati con vasca idromassaggio, cucina a vista/sala da pranzo e soggiorno open space, aria condizionata e altro ancora. I servizi includono una scintillante piscina pronta per il divertimento estivo, vasca idromassaggio, palestra, solarium e doccia all'aperto, un caffè di qualità all'ingresso del complesso, un'ampia hall-lounge recentemente rinnovata dove rilassarsi, parcheggio sicuro e tutto a pochi passi da tutti i servizi della città. Facile accesso alle autostrade Nord e Sud, Kings Park, RAC Arena, Watertown outlet, Elizabeth Quay, Swan River e molto altro ancora a breve distanza a piedi, oppure scegli uno dei tanti CAT bus gratuiti proprio davanti casa. Vendi l'auto, non ti servirà! Che stile di vita fantastico puoi avere scegliendo di vivere qui, oppure si tratta di un'ottima opportunità di investimento con rendimenti elevati e bassi tassi di sfritto. Attualmente affittato con contratto periodico a \$530 a settimana e potrebbe facilmente essere più alto se riaffittato. Ideale per single e coppie di professionisti, downsizer, acquirenti alla prima casa o investitori accorti, chiunque cerchi una base a Perth in un complesso e una posizione molto richiesti. Per ulteriori informazioni, indicazione di prezzo o per prenotare una visita privata, chiama John De Leo, Force Real Estate al 0407 472 155. Caratteristiche dell'appartamento: 2 camere da letto con armadi a muroBalconi con vistaBagno con vasca idromassaggioLavatrice/asciugatrice in bagnoCucina modernaCucina e soggiorno open spaceRecenti migliorie tra cui pavimenti e tendeRidipinto circa 18 mesi faAria condizionata Piani di lavoro in granitoParaspruzzi piastrellatiTasse comunali: \$1715 all'annoTasse idriche: \$1304 all'annoSpese condominiali: \$1307,70 al trimestre (include fondo amministrazione e riserva)Attualmente affittato a \$530/settimana - Contratto periodico

Caratteristiche del condominio: Piscina con solarium all'apertoPalestraIngresso elettronico controllatoPosto auto sicuroHall-lounge spaziosa e rinnovataCaffè all'ingresso del complessoIngresso senza chiave con ottima sicurezzaAmministratore/custode in locoCostruito nel 2007Superficie abitabile: 75 mqBalconi: 16 mqPosto auto: 14 mqSuperficie catastale totale: 105 mq

60/996 Hay Street, Perth, WA, 6000, Australia · ID immobile: 185