

**\$520'000**

BESCHIKBAAR

APPARTEMENT

# UNIEKE LOFT-STYLE APPARTEMENT MET 2 RUIME TUINTERRASSEN

3/300 Fitzgerald Street, Perth, WA, 6000, Australië

**BELLCOURT**

## Woningdetails

|                            |                      |
|----------------------------|----------------------|
| Type                       | <b>appartement</b>   |
| MLS #                      | <b>REIWA 4218873</b> |
| Slaapkamers                | <b>1</b>             |
| Gebouwgrootte              | <b>95 m²</b>         |
| Totaal aantal verdiepingen | <b>1</b>             |
| Airconditioning            | <b>Ja</b>            |
| Verwarming                 | <b>Muur</b>          |
| Badkamers                  | <b>1</b>             |
| Verdieping                 | <b>1</b>             |
| Buitenkant                 | <b>Baksteen</b>      |

## Beschrijving

Wat een goed idee om een appartement te bouwen boven een klein commercieel pand! Het resultaat is opvallend: een lichtrijk stedelijk toevluchtsoord voor een alleenstaande of een stel dat niet alleen anders is, maar ook nauw verbonden met alles wat een stedelijke levensstijl zo waardevol maakt. Je weet meteen dat dit bijzonder gaat worden zodra je de indrukwekkende gevel van deze kleine ontwikkeling ziet. Het is veilig en privé, en je voelt de spanning al vanaf het moment dat je de lift uitstapt en je appartement binnenkomt via het overdekte terras (een van de 2 privé-ruimtes die de woning vrijwel verdubbelen). De indeling biedt volop ruimte met een open leefconcept, inclusief een indrukwekkende keuken met een ontbijtbar en een kookeiland. Het hele gebied is ruim. Een slaapkamer leidt uit naar het tweede grote terras, een extraatje dat dit huis echt naar een hoger niveau tilt. Er is een badkamer/wasruimte die zowel ruim als aantrekkelijk is, met een grote douche en kwalitatieve armaturen. Het licht lijkt rond te dansen dankzij de grote glazen deuren die ook de zomerbries binnenlaten. Wat dit pand ook onderscheidt, is de locatie, op slechts een paar minuten van het prachtige Hyde Park met zijn mooie bomen en meren. Je kunt vrijwel overal naartoe lopen, inclusief de vele winkels en cafés van North Perth en Northbridge. Je bent verbonden met de stad per auto of met het handige openbaar vervoer dat voor de deur stopt. We hebben het gevoel dat er veel belangstelling zal zijn voor dit bijzondere pand, dus bel liever eerder dan later om teleurstelling te

voorkomen.BESTAANDE UIT1 slaapkamer, 1 badkamerPrachtig ingerichte keukenRuime en goed  
gedefinieerde leefruimtes2 dakterrassenVOORZIENINGENOverdekte beveiligde  
parkeerplaatsIntercom-ingangSplit-systeem airconditioningVaatwasserInbouwkastHouten  
vloerBergingWaterbelasting ca. \$1058,79 p.j.Gemeentebelasting ca. \$1605,82 p.j.VvE-beheerskosten  
\$1.250 + reservefonds \$150