

\$949'000

BESCHIKBAAR

APPARTEMENT

Supreme Murray Street Penthouse

28/448 Murray Street, Perth, WA, 6000, Australië

Woningdetails

Type	appartement
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Woonoppervlakte	284 m²

Beschrijving

Het grootste particuliere appartementencomplex aan Murray Street nodigt u uit...Welkom in dit fantastische toonbeeld van luxe in de binnenstad. 28/448 Murray Street strekt zich uit over twee woonlagen met een totale vloeroppervlakte van 212 vierkante meter. Dit pand beschikt over 4 eigen parkeerplaatsen, een privé-balkon met schitterend uitzicht op de stad richting de RAC Arena, hoge ramen in de woonruimte en de hoofdslaapkamer, vloeren van Tasmaans eiken, stenen werkbladen rondom en een loft die perfect kan worden gebruikt als vierde slaapkamer of ultieme thuiswerkplek. Mis deze unieke kans niet om een plek te bemachtigen aan de top van de Murray Street skyline.

Hoogtepunten van het pand:- Drie-slaapkamer, twee-badkamer penthouse-achtige woning op de bovenste verdieping, gebouwd in 2005- Uitstekende ligging op de bovenste verdieping- Totale perceelgrootte van 284 vierkante meter- Ruime vloeroppervlakte van 212 vierkante meter ... inclusief een balkon van 42 vierkante meter!- Loft, perfect als vierde slaapkamer of thuiswerkplek- Premium luxe afwerking- Caesarstone werkbladen- Van vloer tot plafond ramen- Uniek uitzicht naar het noorden over Perth City tot aan de RAC Arena en verder- Wasruimte binnen- Inbouwkasten- Split-unit airconditioning overal- VvE-bijdrage: \$2000 per kwartaal (onder voorbehoud)- Waterbelasting: \$1125 per jaar (onder voorbehoud)

Beleggerssamenvatting:- Momenteel eigen gebruik en direct te verhuren- Marktwaaarde huur voor 28/448 Murray Street bedraagt \$1100 per week- HouseSmart is zeer actief in Perth CBD en kan hoogwaardige verhuur- en vastgoedbeheersdiensten verzorgen tijdens de verkoop en na de overdracht.

Open de voordeur en stap binnen in een royale 182 vierkante meter interne woonruimte, verdeeld over twee verdiepingen, met hoge plafonds die naar de hemel lijken te reiken en ramen van vloer tot plafond die een gevoel van oneindige ruimte en overvloedig natuurlijk licht uitstralen. Geniet van het privé en ruime balkon van 42 vierkante meter op het noorden terwijl u zich laat betoveren door het adembenemende stadsgezicht.

Het hart van deze woning is de open woon- en eetkamer, versterkt door de warmte van de Tasmaanse eiken vloer. De keuken heeft strakke Caesarstone werkbladen die over het hele eiland én de L-vormige werkbladen lopen! De luxe badkamers (zowel en-suite als hoofdbadkamer) zijn afgewerkt met smaakvol steenwerk en voorzien

van slimme verlichting (combinatie van natuurlijk en kunstmatig licht).De hoofdslaapkamer is een echte toevluchtsoord, compleet met inbouwkasten die direct beschikbaar zijn zodra u de ruimte binnenstapt. Een echte highlight is de flexibele loft op de bovenverdieping. Maak van deze open en lichte ruimte een droomvierde slaapkamer of een indrukwekkende thuiswerkplek, de ultieme plek voor uw thuiswerkdagen.Uitzonderlijk zeldzaam in de stad: dit pand biedt niet één, maar VIER afgesloten parkeerplaatsen. Met een extra bergruimte van 4 m² is uw opslag perfect geregeld.Buiten is het bruisende stadsleven van Perth binnen handbereik. Ontdek culinaire hoogstandjes en unieke winkels aan Murray Street. RAC Arena, Perth Convention Centre, Kings Park en de Mitchell Freeway liggen letterlijk om de hoek. Dit volledig beveiligde appartement ligt op slechts 4 minuten lopen van de Hay Street en Murray Street malls en op 4 minuten lopen van diverse treinstations. Met Kings Park, winkels, cafés, sportscholen en bars allemaal op loopafstand is deze woning werkelijk op een toplocatie voor al uw wensen en meer.Deze gewilde penthouse is niet zomaar een plek om te wonen; het is uw privé-toevluchtsoord midden in een bruisende stad. Mis deze unieke kans op een stukje van de Perth City skyline niet.**Kenmerken, claims en elementen zijn naar beste weten, informatie en onderzoek van de makelaar op dat moment beschreven en vormen geen formele vertegenwoordiging van de makelaar, verkoper of het pand**