

BESCHIKBAAR

APPARTEMENT

Goede dingen komen in grote verpakkingen...

14/2 Pisconeri Street, Perth, WA, 6000, Australië

Woningdetails

Type	appartement
Slaapkamers	2
Badkamers	2

Beschrijving

(De verkopers behouden zich het recht voor om elk bod te accepteren vóór de sluitingsdatum) Ontdek stedelijk genot in dit ruime en moderne appartement van circa 120 m², perfect gelegen op de hoek van Pisoneri en Newcastle Streets en een toonbeeld van kwalitatief, onderhoudsarm wonen. Deze uitnodigende woning met 2 slaapkamers en 2 badkamers beschikt over een privé-hoofdbalkon in alfrescostijl en een naadloze aansluiting op de snelweg, zodat u optimaal geniet van gemak voor elke levensstijl. Stap naar binnen en ervaar de elegante open indeling die keuken, eet- en woonruimte verbindt met het buitenverblijf op het balkon – compleet met prachtige uitzichten op de stad. De keuken straalt eigentijdse elegantie uit met strakke stenen werkbladen, een dubbele roestvrijstalen spoelbak, geïntegreerde afzuigkap, elektrisch kookplaat, oven en vaatwasser, plus ruime boven- en onderkastberging. De hoofdslaapkamer is de grootste van de twee en beschikt over een inloopkast, een intieme ensuite-badkamer (met wastafel, toilet en douche) en dubbele deuren naar het eigen balkon aan de andere kant van het appartement. De tweede slaapkamer heeft een ingebouwde spiegelkast, terwijl de aangrenzende tweede badkamer-cum-waskamer optimaal gebruikmaakt van vloer- en wandruimte met douche, toilet, wastafel en een slim weggewerkte Europese wasruimte – waar een wasbak, warmwaterunit en meer achter vouwdeuren uit het zicht zijn. Bij uw eigen parkeerplaats hoort een afsluitbare berging voor extra gemoedsrust. Dit stijlvolle appartement in het centrum is ideaal voor drukke professionals, lock-up-and-leave-liefhebbers, downsizers of slimme beleggers die genieten van het bruisende stadsleven. Gunstig gelegen nabij openbaar vervoer, trendy cafés, restaurants en het levendige hart van Northbridge – inclusief pubs, clubs, bars en uitgaansgelegenheden – is dit een woning waar lifestyle en locatie naadloos samenkomen. Welkom thuis! Kenmerken:- Uitzicht op de stad vanaf het hoofd-balkon- Open woon-, eet- en keukenruimte- Ruime hoofdslaapkamer met eigen tweede balkon- Kasten in beide slaapkamers- Gecombineerde hoofd-badkamer-cum-waskamer- Onderhoudsvriendelijke houtlook-vloeren in woonruimte en slaapkamers- Linnenkast in de gang- Split-unit airconditioning (koelen & verwarmen)- A/V-intercomsysteem - Inbouwspots- Interne warmwaterunit (in de Europese wasruimte)- Eigen parkeerplaats- Afsluitbare berging Punten van belang (alle afstanden bij benadering):- 50 m naar de

dichtstbijzijnde bushalte- 350 m naar Supa IGA Northbridge- 400 m naar Weld Square Park- 550 m naar HBF Park- 650 m naar het WA Museum- 700 m naar North Metropolitan TAFE- 800 m naar het centrum van Perth- 800 m naar de State Library of Western Australia- 1,2 km naar Yagan Square- 1,4 km naar Perth Underground Station
Tarieven & afmetingen:- Totaaloppervlakte 120 m²- Woonoppervlakte 88 m²- Balkon 9 m²- Gemeentelijke belastingen \$1.750,38 p.j.- Waterbelasting \$1.293,59 p.j.- VvE-bijdrage \$883,50 per kwartaal