

\$369'000

BESCHIKBAAR

APPARTEMENT

FANTASTISCHE INVESTERINGSKANS!

35/211 Beaufort Street, Perth, WA, 6000, Australië

Woningdetails

Type	appartement
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Woonoppervlakte	83 m²

Beschrijving

Welkom in dit in 2014 gebouwde, moderne en stijlvolle appartement gelegen in het hart van Perth in het prestigieuze Beaufort Street-complex. Dit pand biedt zeker een gemakkelijke levensstijl. Dit ruime appartement beschikt over één slaapkamer en één badkamer, waardoor het perfect is voor alleenstaanden of stellen. De open woon- en eetruimte wordt gevuld met natuurlijk licht, wat een warme en uitnodigende sfeer creëert. De goed uitgeruste keuken bevat een vaatwasser en voldoende opbergruimte. Stap naar buiten op het balkon voor entertainers en geniet van het prachtige uitzicht – wat een perfecte plek om te ontspannen na een lange dag. Het appartement beschikt ook over een overdekte parkeerplaats, zodat uw voertuig veilig en beschermd is. Extra kenmerken van dit pand zijn houten vloeren in de woonruimte, airconditioning en inbouwkasten. Gelegen in het hart van Perth biedt dit appartement gemakkelijke toegang tot diverse voorzieningen. Beaufort Street staat bekend om zijn levendige horeca- en uitgaansscene, met een scala aan cafés, restaurants en bars op slechts een steenworp afstand. Het CBD is ook dichtbij, met eindeloze winkel- en uitgaansmogelijkheden. Dit pand is momenteel verhuurd voor \$500 per week, wat in november 2023 stijgt naar \$520 per week, wat een fantastisch rendement van meer dan 7% oplevert.

VOORZIENINGEN: • 1 Slaapkamer • Stijlvolle semi-ensuite badkamer/wasruimte • Modern open woon- en eetgedeelte • Houten vloer in de woonruimte • RVS-keukenapparatuur • Groot balkon voor entertainers • Split-unit airconditioning in de woonruimte • Overdekte parkeerplaats met bezoekersplaatsen • Afzonderlijke berging

LOCATIE-INFORMATIE: • 100 m van Weld Square-park • 190 m van SUPA IGA Northbridge • 200 m van restaurants en bars • 600 m van de State Library of Western Australia • 800 m van de Highgate Primary School

BELASTINGEN: Gemeentelijke belastingen: ca. \$ 1.615,12 per jaar
Waterbelasting: ca. \$1.171,02 per jaar
VvE-bijdrage: ca. \$3.822,20 per jaar

Mis deze geweldige kans niet om een lichtrijk appartement te bezitten op een gewilde locatie. Bel Suzanne Brown op 0417 916 220 om dit prachtige pand te bezichtigen. Bij het opstellen van deze advertentie hebben wij ons uiterste best gedaan om ervoor te zorgen dat de informatie correct en nauwkeurig is, maar wij aanvaarden geen verantwoordelijkheid en wijzen alle aansprakelijkheid af voor eventuele fouten, weglatingen,

onnauwkeurigheden of misleidende informatie. Potentiële kopers dienen zelf navraag te doen om de informatie in deze advertentie te verifiëren.

35/211 Beaufort Street, Perth, WA, 6000, Australië · Woning-ID: 174