

BESCHIKBAAR

STADSWONING

**NIEUW OP DE MARKT! Zeldzame originele
fabrieksomvorming. GROTE VRAAG! LAATSTE
KANS...**

1/117 Lake Street, Perth, WA, 6000, Australië

EDISON
RESIDENTIAL

Woningdetails

Type	stadswoning
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Woonoppervlakte	130 m²

Beschrijving

Claude Iaconi van Edison Property presenteert met trots weer een iconisch historisch herenhuis in het centrum, perfect voor aspirant-bewoners met een beperkt budget. Een herestelde gevel en originele draairamen zijn kenmerkend voor de historische 'The Boot Factory' en benadrukken dit sensationele, ruime tweekamer-appartement met een warehouse-achtige architectuur, ontworpen onder toezicht van architect Brian Klopper in 2000. Gelegen in een kleinschalige herontwikkeling van een fabriek uit 1925 die vroeger werd gerund door The West Australian Boot Manufacturing Company, biedt deze extra ruime woning met betegelde vloeren, hout en ijzer een warme, natuurlijke en rustige sfeer in stijlvol comfort gecombineerd met modern design. Dit grote en lichte townhouse-warehouse-appartement met eigen straatingang toont een briljant bedachte en uitgevoerde renovatie. Open aan de begane grond trekt de indeling je naar binnen met een functionele keuken met roestvrijstalen afwerking, gasfornuis en vaatwasser, en een informele eetruimte die overgaat in een uitnodigende woonkamer. De ontspannen sfeer loopt naadloos door naar een deels overdekt terras, ideaal voor privé-ontspanning buiten. De bovenverdieping biedt 2 ruime slaapkamers, elk met een recent gerenoveerde badkamer, waarvan één slaapkamer een thuishkantoor/studio bevat, perfect voor thuiswerken. HOOGTEPUNTEN:/ Authentiek industrieel karakter dat perfect samengaat met moderne aanpassingen/ Open begane grond met woon-/eet-/keukenruimte en privé-terras/ Houten plafonds, betegelde vloeren, originele houten ramen/ Elektrische dakraam boven de trap en in de slaapkamer voor licht en frisse lucht/ RVS gasfornuis, vaatwasser, airconditioning/ Aparte wasruimte en toiletruimte op de begane grond/ Twee ruime slaapkamers op de bovenverdieping, elk met inbouwkasten & ensuite/ Ruime hoofdslaapkamer met apart kantoor/ Directe toegang tot de woning vanaf parkeerplaats en bergruimte/ Beveiligde overdekte parkeerplaats via elektronische poorten / Hechte VvE-gemeenschap en goed beheerde VvE/ Interne oppervlakte: 101 m²/ Terras: 10 m² (ca.)/ Bruto VvE-oppervlakte: 130 m²LASTENGemeentelijke belastingen: ca. € 1.839,50 per jaarWaterbelasting: ca. € 1.400,22 per jaarLEEFSTIJL + LOCATIE- Op loopafstand van Hyde Park, Northbridge Piazza, William St. Chinatown, Perth Arena, Yagan Square en tal van restaurants, winkels

en vervoersopties- Stappen van Central TAFE, WA Art Gallery en diverse lifestyle-bestemmingen- Met een walkscore van 95 - woon je in de meest loopvriendelijke buurt van Perth!Er wordt veel interesse in dit pand verwacht; belangstellenden worden aangemoedigd snel te handelen.Om een bezichtiging te boeken of voor meer informatie, neem contact op met Claude Iaconi van Edison Property op 0412 427 877. ****Verkoopt The Boot Factory sinds 2000****

1/117 Lake Street, Perth, WA, 6000, Australië · Woning-ID: 176