

\$1'295'000

BESCHIKBAAR

WONING

**VERS VAN DE MARKT! Historische oorsprong
met moderne uitstraling.**

11 Moir Street, Perth, WA, 6000, Australië

EDISON
RESIDENTIAL

Woningdetails

Type	woning
Slaapkamers	3
Badkamers	3
Woonoppervlakte	284 m²

Beschrijving

Op loopafstand van William Street en alle denkbare voorzieningen in het centrum, verbergt het bakstenen en ijzeren karakter uit circa 1897 een eigentijdse renovatie die is ontworpen voor moeiteloos wonen in de binnenstad. Verscholen in een van de meest gewilde historische wijken van het centrum van Perth, biedt deze prachtige Federation-halfvrijstaande woning een idyllische levensstijl, slechts meters verwijderd van restaurants, cafés, wijnbars en winkels en letterlijk in de schaduw van het CBD van Perth. Het kan niet centraler! Met gewilde parkeerplaats op eigen terrein inbegrepen in dit geweldige pakket, is je inner-urban droom nu werkelijkheid. Stijlvol gemoderniseerd, met de traditionele veranda en de charmante centrale hal van het huis, gevolgd door drie mooie slaapkamers en twee sublieme badkamers, waaronder een ensuite die de hoofdslaapkamer met ingebouwde kasten bedient. Stijlvol gepresenteerd met een perfecte mix van historische en eigentijdse elementen, onthult je bezichtiging: / Indrukwekkende uitstraling in een historisch binnengebied / Solide baksteen- en ijzerconstructie / Voortuin met veranda en uitzicht op onderhoudsvriendelijke tuinen / Hoge historische plafonds, open haarden en rozetten / Twee slaapkamers aan de voorzijde, bediend door een schitterende badkamer met douche/bad/WC / Ruime hoofdslaapkamer met ensuite en WC / Formele woonkamer met open haard / Open gezins-/eetkamer, perfect voor entertainment / Vrij stromend plan met een zonnige, eigentijdse keuken met roestvrijstalen apparatuur & vaatwasser / Bifolddeuren met stijlvolle shutters zorgen voor een naadloze verbinding met het entertainers-al-fresco-terras en de zonnige achtertuin / Parkeerplaats op eigen terrein via een rustige achterom / Zijtoegang & berging / Aangevuld met airconditioning, inbouwverlichting, neutrale inrichting, houten vloeren / Ultra-handige locatie, slechts een paar stappen verwijderd van een overvloed aan lifestyle-bestemmingen / Perceelgrootte: 284 m², groene titel! Op loopafstand van William Street met restaurants, het culturele centrum van Perth, Northbridge & Beaufort Street entertainmentstrips en het historische Hyde Park. Lokale bestemmingen zoals Sayers Sister, Toms Providore, Wines of While, Chu Bakery en tal van andere eet- en uitgaansgelegenheden moeten op je must-try-lijst staan. Gelegen in het schoolgebied van Highgate Primary School en Mt.

Lawley Senior High. Ongeveer 1,5 kilometer van het CBD, is het een uitstekende kans om te genieten van een levensstijl met ultiem gemak in een van de meest wandelbare voorsteden van Perth. De straat is historisch belangrijk als een bijna compleet voorbeeld van een straat uit het einde van de 19e eeuw, waarbij alle woningen die er deel van uitmaken, eind jaren 1890 zijn gebouwd. Dit is je kans om succesvol te zijn in deze unieke wijk en je stukje geschiedenis te bemachtigen in een van de oudste delen van het centrum van Perth. 21 en 19 Moir Street zijn beide recentelijk snel verkocht. Kopers worden aangemoedigd om snel te handelen om teleurstelling te voorkomen. Voor een uitgebreid informatiepakket (inclusief bouwkundige en houtrot-inspectierapporten) of om je wensen te bespreken, neem direct contact op met exclusief verkoopmakelaar Claude Iaconi – Edison Property op 0412 427 877. Trots in dienst van de binnenstadswijken van Perth sinds 1995.

11 Moir Street, Perth, WA, 6000, Australië · Woning-ID: 180