

\$900'000

BESCHIKBAAR

WONING

Inner-city perfectie

11 Myrtle Street, Perth, WA, 6000, Australië

Woningdetails

Type	woning
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Woonoppervlakte	253 m²

Beschrijving

Gelegen op een prachtige cul-de-sac-locatie, is dit absoluut schattige weerbordhuis uit de jaren 1890 naar de 21e eeuw gebracht. Met minutieuze aandacht voor detail, hoogwaardige afwerkingen en uitstekende smaak is dit mooie huis omgetoverd tot de perfecte woning in de binnenstad. Zoveel mogelijk van het oorspronkelijke huis is behouden en met de toevoeging van moderne voorzieningen is een uiterst leefbaar en gewild pand ontstaan. Laten we beginnen met de master bedroom, compleet met een originele open haard, ingebouwde kledingkast en en-suite badkamer met vloerverwarming. De enorme tweede badkamer heeft een aparte douchehoek, een bad, vloerverwarming en de originele rabatdelen op de muur. De 3e slaapkamer/thuiskantoor kijkt uit op de achtertuin en de aparte wasruimte biedt voldoende opbergruimte en grenst aan de keuken. De keuken is een droom met een geïntegreerde koelkast en vriezer, vaatwasser, stenen werkbladen en voldoende kastruimte. De kelder met luik, ladder en verlichting onder de vloer is een bonus. Er gaat het gerucht dat de vorige eigenaar, Attilio, schatten in de kelder heeft begraven, maar die zijn nooit gevonden. De open leefruimte leidt via een glazen wand naar een verhoogd terras met uitzicht op de stad. Perfect voor een glas wijn 's avonds of een ontspannen ontbijt. Zeer mooie, waterbesparende voor- en achtertuinen worden geïrrigeerd vanuit een boorput en de noordgerichte veranda aan de voorkant is de ideale plek om op een zonnige ochtend te zitten en van een kop koffie te genieten. Veilige overdekte parkeerplaats buiten de straat is de kers op de taart. Dit huis was een van de eerste huizen in de straat en post werd voor het eerst bezorgd in 1898. Wie bekend is met de ABC-serie The Heights, herkent de delicatessenwinkel op de hoek. Als al het bovenstaande je niet verleidt, laten we het dan hebben over de locatie. Dicht bij het prachtige Hyde Park en op loopafstand van bars, cafés, bakkerijen en restaurants zoals Vincent; Wines of While; Chu; Miller and Baker; Nine Japanese Bistro en Peasants Paradise, biedt dit pand de ultieme binnenstedelijke levensstijl. Dus als je je eigen stukje geschiedenis wilt kopen en de levensstijl die je altijd al wilde, mis deze kans dan niet. Als je een bezichtiging bijwoont, parkeer dan in Palmerston St. Dank je. Kenmerken: Door het hele huis aangelegde R/C-airconditioning. Ramen met luiken in slaapkamer 1 en 2. Originele geëtste glazen

deuren.Master bedroom met ingebouwde kledingkast en originele open haard.Vloerverwarming in beide badkamers.Originele vloerplanken.Nieuwe gietijzeren houtkachel in de woonruimte.Opslagloods/werkplaats.Wasruimte.Miele-apparaten in de keuken.AEG-vaatwasser.Stenen werkbladen in keuken en wasruimte.Kelder met luik en ladder.Uitzicht op de stad.Overdekte parkeerplaats buiten de straat.Geautomatiseerde irrigatie vanuit boorput.Zonne-energiesysteem van 6,6 kW.Dak vernieuwd in 2022.Gemeentelijke belastingen: ca. \$1.620,33 per jaarWaterbelasting: ca. \$1.099,65 per jaar