

BESCHIKBAAR

APPARTEMENT

ULTIEM APPARTEMENTSWONEN!

60/996 Hay Street, Perth, WA, 6000, Australië

Force

Woningdetails

Type	appartement
Slaapkamers	2
Badkamers	1

Beschrijving

Prachtige 2-slaapkamer executive appartement in het levendige west-end gebied van Perth City. Ellement 996 is een modern en veilig complex met resortachtige faciliteiten op een uiterst gunstige locatie. Alle gewenste aspecten van het stadsleven zijn hier binnen handbereik: entertainment, dining, winkelen, recreatie, zakelijke mogelijkheden of cultuur. Gelegen op de hoek van de 10e verdieping met uitzicht naar het noordoosten, werd het slechts 18 maanden geleden gerenoveerd. Overall opnieuw geschilderd, nieuwe kwaliteitsvloeren en nieuwe zonwering; het oogt en voelt extreem modern en fris met een overvloed aan natuurlijk licht. Twee ruime slaapkamers met inbouwkasten, badkamer/wasruimte-combinatie met bubbelbad, open keuken/eetkamer en woonkamer, airconditioning en meer. Faciliteiten omvatten een fonkelend zwembad, klaar voor de komende zomerpret, bubbelbad, fitnessruimte, buitensolarium & buitendouche, een kwaliteits-café bij de ingang van het complex, een ruime lounge in de foyer om te ontspannen die recentelijk is opgeknapt, beveiligde parkeerplaats en dit alles op loopafstand van alle voorzieningen in de stad. Gemakkelijke toegang tot snelwegen Noord & Zuid, Kings Park, RAC Arena, Watertown outlet-winkelcentrum, Elizabeth Quay, Swan River en nog veel meer, allemaal op een korte wandeling afstand of kies een van de vele gratis CAT-bussen voor de deur. Verkoop de auto, je hebt hem niet nodig! Wat een geweldige levensstijl kun je hier hebben, of kies voor een slimme investering met hoge huurinkomsten en lage leegstand. Momenteel verhuurd op basis van een periodieke huurovereenkomst à \$530pw en zou makkelijk hoger kunnen liggen bij herverhuur. Dit appartement is ideaal voor iedereen: van alleenstaande professionals & stellen, downsizers, starters tot slimme beleggers, iedereen die een geweldige Perth-basis zoekt in een zeer gewild complex en locatie. Voor meer informatie, prijsindicatie of het boeken van een privébezichtiging, bel John De Leo, Force Real Estate op 0407 472 155. Appartement kenmerken: 2 slaapkamers, beide met kastenBalkons met uitzichtBadkamer met bubbelbadWasmachine/droger in de badkamerModerne keukenOpen eet- en woonruimteRecente upgrades inclusief vloeren & zonweringOngeveer 18 maanden geleden opnieuw geschilderdAirconditioning Granieten werkbladenTegels achterwandGemeentelijke belastingen: \$1715 per jaarWaterbelastingen: \$1304 per jaarVvE-bijdrage: \$1307,70 per kwartaal inclusief beheers- &

reservefondsMomenteel verhuurd à \$530pw - Periodiek Gebouw kenmerken: Zwembad met buitensolariumFitnessruimteBeveiligde elektronische toegangBeveiligde parkeerplaatsOpgeknapte ruime lounge in de lobbyCafé bij de ingang van het complexSleutelloze toegang met uitstekende beveiligingTer plaatse gebouwbeheerder/onderhoudsmedewerkerBouwjaar: 2007Woonoppervlakte: 75 m²Balkons: 16 m²Parkeerplaats: 14 m²Totale VvE-oppervlakte: 105 m²