

\$520'000

DISPONÍVEL

APARTAMENTO

APARTAMENTO ÚNICO EM ESTILO LOFT COM 2 EXTENSOS TERRAÇOS-JARDIM

3/300 Fitzgerald Street, Perth, WA, 6000, Austrália

BELLCOURT

Detalhes do Imóvel

Tipo	apartamento
MLS #	REIWA 4218873
Quartos	1
Área do edifício	95 pés²
Total de pisos	1
Ar condicionado	Sim
Aquecimento	Parede
Casas de banho	1
Piso	1
Exterior	Tijolo

Descrição

Que boa ideia construir um apartamento por cima de um pequeno imóvel comercial! O resultado é impressionante: um refúgio urbano luminoso para solteiros ou casais, que não só é diferente, mas também está intimamente ligado a tudo o que torna o estilo de vida urbano tão precioso. Desde o primeiro momento em que vê a impressionante fachada deste pequeno empreendimento, percebe que vai ser especial. É seguro e privado, e sentirá a expectativa logo ao sair do elevador e entrar no apartamento pela varanda fechada (uma das 2 áreas privadas que praticamente duplicam o tamanho da habitação). A disposição oferece bastante espaço com uma área de estar de conceito aberto, que inclui uma cozinha impressionante com balcão para pequeno-almoço e ilha. Toda a área é espaçosa. Um quarto dá acesso à segunda grande varanda, um extra que realmente eleva esta casa a outro nível. Existe uma casa de banho/lavandaria espaçosa e atraente, com um chuveiro grande e equipamentos de qualidade. A luz parece dançar graças às grandes portas de vidro que também permitem a entrada das brisas de verão. O que também distingue este imóvel é a localização, a poucos minutos do magnífico Hyde Park com as suas belas árvores e lagos. Pode praticamente ir a pé a qualquer lado, incluindo as inúmeras lojas e cafés de North Perth e Northbridge. Está ligado à cidade de carro ou através dos transportes públicos convenientes mesmo à porta. Temos a sensação de que haverá muito interesse neste imóvel especial, por isso ligue o mais cedo possível para evitar

desilusões.COMPREENDE1 quarto, 1 casa de banhoCozinha bem equipadaÁreas de estar espaçosas e bem definidas2 terraços na coberturaCARACTERÍSTICAEstacionamento coberto e seguroEntrada com intercomunicadorAr condicionado splitMáquina de lavar louçaGuarda-roupa embutidoPavimento em madeiraArrecadaçãoTaxas de água aprox. 1058,79 €/anoTaxas municipais aprox. 1605,82 €/anoCondomínio: administração 1 250 € + reserva 150 €