

\$949'000

DISPONÍVEL

APARTAMENTO

Penthouse Supremo na Murray Street

28/448 Murray Street, Perth, WA, 6000, Austrália

Detalhes do Imóvel

Tipo	apartamento
Quartos	3
Casas de banho	2
Área habitacional	284 pés²

Descrição

O maior apartamento privado na Murray Street aguarda-o...Bem-vindo a esta fantástica exibição de luxo no centro da cidade. O 28/448 Murray Street estende-se por dois pisos de área habitacional, com uma área total de 212 metros quadrados. Este imóvel dispõe de 4 lugares de estacionamento dedicados, uma varanda privada com vistas deslumbrantes para a cidade em direção à RAC Arena, janelas panorâmicas na sala principal e no quarto principal, pavimento em carvalho da Tasmânia, bancadas em pedra em toda a volta e um sótão, perfeitamente preparado para ser utilizado como quarto ou como escritório em casa. Não perca esta oportunidade verdadeiramente única de garantir um lugar no topo do horizonte da Murray Street.Destaques do Imóvel:- Apartamento tipo penthouse no piso superior com três quartos e dois casas de banho, construído em 2005- Localização privilegiada no último andar- Área total do lote de 284 metros quadrados- Espaçosa área de 212 metros quadrados ... incluindo uma varanda de 42 metros quadrados!- Espaço no sótão, ideal para quarto ou escritório em casa- Características internas de luxo premium- Bancadas em pedra Caesar- Janelas do chão ao teto- Vistas únicas viradas a norte sobre a cidade de Perth até à RAC Arena e além- Lavandaria interna- Roupeiros embutidos- Ar condicionado split em toda a casa- Taxas de condomínio: 2000 \$ por trimestre (a confirmar)- Taxas de água: 1125 \$ por ano (a confirmar)Resumo para Investidores:- Atualmente ocupado pelo proprietário e pronto para arrendamento imediato- A renda de mercado para o 28/448 Murray Street é de 1100 \$ por semana- A HouseSmart é muito ativa no CBD de Perth e pode fornecer serviços de arrendamento e gestão imobiliária de alta qualidade durante a venda e após a escritura.Ao abrir a porta da frente, é recebido por generosos 182 metros quadrados de espaço interior, distribuídos por dois pisos, realçados por tetos que parecem tocar o céu e janelas do chão ao teto, irradiando uma sensação de abertura ilimitada e luz natural abundante. Desfrute da varanda privada e espaçosa virada a norte, com 42 metros quadrados, enquanto se delicia com as vistas encantadoras da cidade.O coração desta casa é a sala de estar e sala de jantar em open space, realçada pelo calor do pavimento em carvalho da Tasmânia. A cozinha apresenta bancadas elegantes em pedra Caesar, que se estendem por toda a ilha e também pelas bancadas em

forma de L! As casas de banho luxuosas (tanto a suíte como a casa de banho principal) são adornadas com trabalho em pedra de bom gosto, complementado por uma iluminação inteligente (combinação de natural e artificial).O quarto principal é um verdadeiro refúgio, completo com roupeiros embutidos disponíveis logo à entrada do espaço. Um verdadeiro destaque deste imóvel é o flexível espaço no sótão no piso superior. Converta este espaço aberto e luminoso num quarto de sonho ou num impressionante escritório em casa, o espaço ideal para os seus dias de trabalho remoto.Exceccionalmente raro na vida urbana, este imóvel oferece não um, mas QUATRO lugares de estacionamento seguros. Com um adicional de 4 m² de arrecadação, as suas necessidades de arrumação estão perfeitamente satisfeitas.No exterior, a vibrante vida da cidade de Perth está ao seu alcance. Encontre delícias culinárias e experiências de compras únicas na Murray Street. A RAC Arena e o Centro de Convenções de Perth, o Kings Park e a Mitchell Freeway estão todos à sua porta. Este apartamento totalmente seguro fica a apenas 4 minutos a pé dos centros comerciais de Hay St e Murray St, e a apenas 4 minutos a pé de várias estações de comboio nas proximidades. Com o Kings Park, lojas, cafés, ginásios e bares a uma curta distância a pé, este apartamento está realmente numa localização privilegiada para todas as suas necessidades e muito mais.Este cobiçado penthouse não é apenas um lugar para viver; é o seu refúgio privado no meio de uma cidade movimentada. Não perca esta fatia brilhantemente única do horizonte da cidade de Perth.**As características, afirmações e elementos descritos são puramente escritos com base na melhor capacidade, informação e pesquisa do agente na altura e não constituem uma representação formal do agente, do vendedor ou do imóvel**