

DISPONÍVEL

APARTAMENTO

As Boas Coisas Vêm em Grandes Pacotes...

14/2 Pisconeri Street, Perth, WA, 6000, Austrália

Detalhes do Imóvel

Tipo	apartamento
Quartos	2
Casas de banho	2

Descrição

(Os vendedores reservam-se o direito de aceitar quaisquer propostas antes da data de encerramento) Descubra o prazer urbano neste espaçoso e moderno apartamento de cerca de 120 m², situado na esquina das ruas Pisconeri e Newcastle, oferecendo o epítome de uma vida de qualidade e baixa manutenção. Este acolhedor apartamento de 2 quartos e 2 casas de banho dispõe de uma varanda privativa no estilo al-fresco e acesso direto à autoestrada, garantindo a máxima conveniência para qualquer estilo de vida. Ao entrar, encontrará uma disposição aberta e elegante, ligando a cozinha, a sala de jantar e a sala de estar à varanda de convívio ao ar livre — com belas vistas para a cidade. A cozinha exala elegância contemporânea, com bancadas em pedra, lava-louça duplo em aço inoxidável, exaustor integrado, placa de indução, forno e máquina de lavar louça, além de amplo espaço de arrumação superior e inferior. O quarto principal é o maior dos dois e inclui roupeiro walk-in, casa de banho privativa (com lavatório, sanita e chuveiro) e acesso por portas duplas à sua própria varanda, na extremidade oposta do apartamento. O segundo quarto possui roupeiro embutido com espelho, enquanto a segunda casa de banho, que também serve de lavandaria, aproveita ao máximo o espaço do chão e das paredes com chuveiro, sanita, lavatório e uma lavandaria europeia disfarçada — onde o lava-louça, o sistema de água quente e outros elementos ficam ocultos atrás de portas de correr. Complementando a sua vaga de estacionamento individual, existe uma arrecadação trancada, para maior tranquilidade. Este elegante apartamento no centro da cidade é ideal para profissionais ocupados, amantes de imóveis prontos a usar, reformados ou investidores que apreciam a vida urbana vibrante. Situado convenientemente perto de transportes públicos, cafés modernos, restaurantes e o coração animado de Northbridge — incluindo pubs, clubes, bares e locais de entretenimento —, esta é uma residência onde estilo de vida e localização se alinham perfeitamente. Bem-vindo a casa! Características incluem:- Vistas para a cidade a partir da varanda principal de convívio- Área aberta de estar, jantar e cozinha- Grande suíte principal com a sua própria segunda varanda- Roupeiros em ambos os quartos- Casa de banho principal combinada com lavandaria- Pavimentos em imitação de madeira de fácil manutenção na sala e quartos- Armário de roupa de cama no corredor- Ar condicionado split-system reversível- Sistema de intercomunicação

A/V- Focos embutidos- Sistema de água quente interno (dentro da lavandaria europeia)- Vaga de estacionamento individual- Arrecadação trancada Pontos de interesse (todas as distâncias são aproximadas):- 50 m até à paragem de autocarro mais próxima- 350 m até ao Supa IGA Northbridge- 400 m até ao Parque Weld Square- 550 m até ao HBF Park- 650 m até ao Museu da Austrália Ocidental- 700 m até à TAFE Metropolitana Norte- 800 m até ao CBD de Perth- 800 m até à Biblioteca do Estado da Austrália Ocidental- 1,2 km até à Praça Yagan- 1,4 km até à Estação de Metro de Perth
Taxas e Dimensões:- Área total 120 m²- Área habitacional interna 88 m²- Varanda 9 m²- Taxas municipais 1 750,38 €/ano- Taxas de água 1 293,59 €/ano- Condomínio 883,50 €/trimestre