

**\$369'000**

DISPONÍVEL

APARTAMENTO

# **OPORTUNIDADE DE INVESTIMENTO FANTÁSTICA!**

35/211 Beaufort Street, Perth, WA, 6000, Austrália



## Detalhes do Imóvel

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Tipo              | <b>apartamento</b> |
| Quartos           | <b>1</b>           |
| Casas de banho    | <b>1</b>           |
| Área habitacional | <b>83 pés²</b>     |

## Descrição

Bem-vindo a este apartamento moderno e elegante, construído em 2014, situado no coração de Perth, no prestigiado complexo da Beaufort Street. Esta propriedade oferece, sem dúvida, um estilo de vida conveniente. Este apartamento espaçoso dispõe de um quarto e uma casa de banho, sendo ideal para solteiros ou casais. A zona de estar e de jantar em plano aberto está repleta de luz natural, criando uma atmosfera acolhedora e convidativa. A cozinha bem equipada inclui máquina de lavar louça e amplo espaço de arrumação. Saia para a varanda de entretenimento e desfrute das vistas deslumbrantes — o local perfeito para relaxar e descontraír após um dia longo. O apartamento inclui ainda um lugar de estacionamento coberto, garantindo que o seu veículo está seguro e protegido. Outras características desta propriedade incluem pavimento em madeira na sala, ar condicionado e roupeiros embutidos. Localizado no coração de Perth, este apartamento oferece fácil acesso a uma variedade de comodidades. A Beaufort Street é conhecida pelo seu vibrante cenário de restauração e entretenimento, com uma variedade de cafés, restaurantes e bares a poucos minutos. O CBD também fica muito próximo, proporcionando inúmeras opções de compras e entretenimento. Esta propriedade está atualmente arrendada a 500 \$ por semana, aumentando para 520 \$ por semana em novembro de 2023, apresentando um retorno fantástico de mais de 7%.

**CARACTERÍSTICAS INCLUÍDAS:**

- 1 Quarto
- Casa de banho semi-suite moderna / lavandaria
- Sala e sala de jantar contemporâneas em plano aberto
- Pavimento em madeira na sala
- Electrodomésticos de cozinha em aço inoxidável
- Ampla varanda para entretenimento
- Ar condicionado split de ciclo reverso na sala
- Estacionamento coberto com lugares para visitantes
- Arrecadação separada

**INFORMAÇÃO SOBRE A LOCALIZAÇÃO:**

- 100 m do parque Weld Square
- 190 m do SUPA IGA Northbridge
- 200 m de restaurantes e bares
- 600 m da Biblioteca do Estado da Austrália Ocidental
- 800 m da Escola Primária de Highgate

**TAXAS:**

- Taxas municipais: cerca de 1 615,12 \$ por ano
- Taxas de água: cerca de 1 171,02 \$ por ano
- Condomínio: cerca de 3 822,20 \$ por ano

Não perca esta oportunidade incrível de adquirir um apartamento luminoso numa localização muito procurada. Para visitar esta propriedade maravilhosa, contacte Suzanne Brown pelo 0417 916 220. Empreendemos os nossos melhores

esforços para garantir que a informação contida neste anúncio é verdadeira e precisa, mas não assumimos qualquer responsabilidade e declinamos toda a responsabilidade por quaisquer erros, omissões, imprecisões ou declarações incorretas. Os potenciais compradores devem efetuar as suas próprias diligências para verificar a informação contida neste anúncio.