

DISPONÍVEL

CASA

Não há lugar como o lar

7 McCarthy Street, Perth, WA, 6000, Austrália

Detalhes do Imóvel

Tipo	casa
Quartos	3
Casas de banho	2
Área habitacional	306 pés²

Descrição

A Perth Property Co. tem o prazer de apresentar 7 McCarthy Street, Perth. Simples, mas marcante, não há lugar como esta casa! Uma reinterpretação distinta e mágica de uma charmosa bungalow clássica dos anos 1920, restaurada com respeito e trazida à vida por uma adição contemporânea engenhosamente concebida pelos arquitetos da Arc-seven. 1. Com uma silhueta familiar e acolhedora que o recebe da rua, esta casa foi ampliada e projetada para maximizar o lote de título verde de 306 m², proporcionar uma ligação sofisticada entre interior e exterior, captar a luz natural e oferecer funcionalidade permanente para as necessidades em constante mudança de uma família moderna. Impecavelmente equilibrada e com uma atmosfera convidativa em todo o espaço, esta magnífica casa irradia um padrão impecável de habitabilidade de alto nível. Algumas das muitas características desta esplêndida casa incluem, entre outras:

- Um lote de título verde de fácil manutenção de 306 m², na fronteira entre Perth e Highgate, rodeado por muitas atrações locais populares, serviços, cafés e parques.
- Uma bungalow clássica dos anos 1920, restaurada com carinho, que preserva o seu património e inclui uma extensão moderna de design arquitetónico para criar uma casa contemporânea com três quartos e duas casas de banho.
- Características arquetípicas em toda a casa original, incluindo soalhos de jarrah, tetos altos, lareiras e frisos, e alpendre com telhas Federation.
- Características contemporâneas em toda a casa, incluindo ar condicionado central de ciclo reverso, estores Hamptons, focos, ventiladores de teto, casa inteligente com cablagem e alarme de segurança.
- Extensão ultramoderna com parede de tijolo em padrão stack bond, pavimentos de betão, linha de telhado arquitetónica, além de janelas do chão ao teto, clarabóia alongada e portas de correr para o alpendre com deck, tudo concebido para permitir que a luz natural permeie toda a zona de estar.
- Cozinha central com bancadas em aço inoxidável, frigorífico Fisher & Paykel com ligação à água, armários 2Pac, azulejos de metro brancos, máquina de lavar louça integrada Miele, forno Ilve independente de 900 mm, exaustor Qasair e amplo espaço de arrumação.
- Duas casas de banho – uma casa de banho familiar com porta de celeiro, azulejos de metro, banheira, chuveiro, WC, bancada em pedra e espelho com armário oculto, mais uma segunda casa de banho

com WC e chuveiro, lavatório em cerâmica e porta de celeiro. • Lavandaria/dispensa/armário de roupa de cama práticos, habilmente ocultos atrás de um conjunto de portas de correr junto à cozinha, com mais espaço de armários e bancada, mais máquina de lavar roupa Bosch e máquina de secar por condensação com bomba de calor Bosch (com ligação à água). • Arrumação inteligente no sótão, acedida por escada embutida, mais quarto de arrumos na frente da casa com acesso por porta de enrolar. • Jardins reticulados de fácil manutenção, vedação branca de estacas, portão duplo para o quintal da frente, entrada de automóveis e estacionamento no passeio para residentes. Localizada a uma curta caminhada da cidade, do polo de Beaufort Street, do Woolworths Highgate, do Hyde Park, e dentro da zona de escolas populares e do cosmopolita centro de Mt Lawley, não deve adiar – marque já a sua visita, ligue para Nadija (0417 903 990) ou Dan (0422 422 216). Outras informações: Construída em 1925 Renovada em 2018 Área 306 m² Taxa de água 1 619,74 \$ Taxa municipal 2 458,37 \$ Distâncias aproximadas: Woolworths Highgate 100 m Cafés da Beaufort St 150 m Highgate Primary 300 m HBF Park 600 m Hyde Park 650 m CBD 1,4 km Aviso: A informação fornecida neste anúncio destina-se apenas a fins informativos gerais e baseia-se em dados fornecidos pelo Vendedor, podendo estar sujeita a alterações. As zonas escolares também podem mudar. A agência não presta qualquer garantia ou representação quanto à exatidão da informação acima (incluindo a zonagem escolar) e as partes interessadas devem efetuar as suas próprias diligências independentes.