

DISPONÍVEL

MORADIA EM BANDA

**NOVIDADE NO MERCADO! Conversão original
de fábrica rara. ALTA PROCURA! ÚLTIMA
CHAMADA...**

1/117 Lake Street, Perth, WA, 6000, Austrália

EDISON
RESIDENTIAL

Detalhes do Imóvel

Tipo	moradia em banda
Quartos	2
Casas de banho	2
Área habitacional	130 pés²

Descrição

Claude Iaconi da Edison Property apresenta com orgulho mais uma icónica casa histórica no centro da cidade, perfeita para quem aspira viver no centro com um orçamento controlado. Uma fachada em tijolo reavivado e janelas de batente originais são elementos icónicos da histórica 'The Boot Factory' que realçam esta sensacional moradia geminada de dois pisos, de grandes dimensões, com design arquitetónico inspirado em armazéns, sob a supervisão do arquiteto Brian Kloppe em 2000. Situada numa requalificação boutique de uma fábrica de 1925, anteriormente explorada pela The West Australian Boot Manufacturing Company, esta habitação espaçosa, emoldurada por pavimentos em azulejo, madeira e ferro, oferece uma atmosfera quente, natural e tranquila, combinando conforto elegante com design moderno. Este grande e luminoso apartamento tipo armazém, com entrada própria para a rua, exibe uma renovação brilhantemente concebida e executada. No piso térreo, de planta aberta, o interior começa por atrair com uma cozinha funcional em aço inoxidável, com placa a gás e máquina de lavar louça, e uma zona de refeições informais que se prolonga para uma acolhedora sala de estar. Ligando-se facilmente ao exterior, o ambiente descontraído continua numa zona de alpendre parcialmente coberto, ideal para momentos privados ao ar livre. O piso superior apresenta 2 quartos espaçosos, cada um com casa de banho recentemente renovada, sendo que um dos quartos inclui um escritório/estúdio em casa, perfeito para quem trabalha em casa. DESTAQUES: / Carácter industrial autêntico que se integra perfeitamente com melhorias modernas / Piso térreo de planta aberta com sala/refeições/cozinha e alpendre privado para convívio / Tetos em madeira, pavimentos em azulejo, janelas originais em madeira / Janela elétrica tipo dormer sobre a escada e no quarto, permitindo entrada de luz e ar / Placa a gás em aço inoxidável, máquina de lavar louça, ar condicionado / Lavandaria separada e lavabo no piso térreo / Dois quartos espaçosos no piso superior, cada um com roupeiro embutido e casa de banho privativa / Quarto principal espaçoso com escritório separado / Acesso direto à habitação a partir da vaga de estacionamento e da arrecadação / Estacionamento coberto seguro através de portões eletrónicos / Comunidade de condomínio coesa e bem gerida / Área interior: 101 m² / Terraço alpendrado: 10 m² (aprox.) / Área bruta do condomínio: 130

m²DESPESAS DO IMÓVELImposto municipal: 1839,50 €/ano (aprox.)Taxa de água: 1400,22 €/ano (aprox.)ESTILO DE VIDA + LOCALIZAÇÃO- A poucos minutos do Hyde Park, Northbridge Piazza, China Town na William St., Perth Arena, Yagan Square e uma abundância de excelentes restaurantes, lojas e opções de transporte locais- A passos do Central TAFE, Galeria de Arte da Austrália Ocidental e uma série de destinos-chave para o estilo de vida- Com uma pontuação de caminhabilidade de 95 - está a viver no bairro mais acessível a pé de Perth!Prevê-se um forte interesse neste imóvel e recomenda-se que os compradores ajam rapidamente.Para marcar uma visita ou obter mais informações, contacte o especialista em imóveis no centro da cidade, Claude Iaconi da Edison Property, através do 0412 427 877. **A vender The Boot Factory desde 2000**