

\$1'295'000

DISPONÍVEL

CASA

RECÉM NO MERCADO! Origens históricas com credenciais modernas.

11 Moir Street, Perth, WA, 6000, Austrália

EDISON
RESIDENTIAL

Detalhes do Imóvel

Tipo	casa
Quartos	3
Casas de banho	3
Área habitacional	284 pés²

Descrição

A poucos passos da William Street e de todas as comodidades imagináveis do centro da cidade, o perfil característico de tijolo e ferro de c.1897 esconde uma renovação contemporânea concebida para uma vida urbana sem esforço. Escondida num dos bairros históricos mais procurados do centro de Perth, esta bela semi-detached Federation oferece uma oportunidade de estilo de vida idílico a poucos metros de restaurantes, cafés, wine bars, lojas e literalmente à sombra do CBD de Perth. Não há nada mais "central" do que isto! Com estacionamento fora da rua incluído neste pacote incrível, o seu sonho urbano está agora a tornar-se realidade. Modernizada com bom gosto, a varanda tradicional da casa e o encantador hall central precedem três belos quartos e duas casas de banho sublimes, incluindo uma suíte que serve o quarto principal com roupeiros embutidos. Apresentada com estilo, com uma mistura perfeita de elementos de época e contemporâneos, a sua visita revelará: / Apelo impressionante da rua num bolso histórico do centro/ Construção sólida em tijolo e ferro/ Varanda frontal com vista para jardins de fácil manutenção/ Tetos altos de época, lareiras e rosetas/ Dois quartos frontais servidos por casa de banho brilhante com chuveiro/banheira/WC/ Quarto principal bem proporcionado servido por suíte e WC/ Sala de estar formal central com lareira / Área familiar/sala de jantar em open-plan, perfeita para receber/ Planta de fluxo livre integra uma cozinha contemporânea luminosa com eletrodomésticos em aço inoxidável & máquina de lavar louça/ Portas bi-fold com estores de plantação elegantes proporcionam uma ligação perfeita ao deck al fresco para receber e ao quintal banhado pelo sol/ Estacionamento no local a partir de um ROW tranquilo/ Acesso lateral & armazém/ Complementado por ar condicionado, iluminação embutida, decoração neutra, pavimentos em madeira/ Localização ultra-conveniente a poucos passos de uma infinidade de destinos de estilo de vida/ Área do terreno: 284 m², título verde! A distância a pé do William Street dining, do Perth Cultural precinct, das zonas de entretenimento de Northbridge & Beaufort St e do histórico Hyde Park. Destinos locais notáveis como Sayers Sister, Toms Providore, Wines of While, Chu Bakery e uma infinidade de outras opções de restauração e entretenimento devem constar da sua lista de imperdíveis. Situado na zona de influência escolar da Highgate Primary

School e da Mt. Lawley Senior High. A aproximadamente 1,5 quilómetros do CBD, é uma excelente oportunidade para desfrutar de um estilo de vida de máxima conveniência num dos subúrbios mais caminháveis de Perth. A rua é historicamente significativa como um exemplo quase completo de uma rua do final do século XIX, com todas as residências que a compõem construídas no final da década de 1890. Esta é a sua oportunidade de alcançar o sucesso no estilo de vida neste bairro único e de garantir a sua parte da história numa das partes mais antigas do centro de Perth. Os números 21 e 19 da Moir Street foram recentemente vendidos em pouco tempo. Os compradores são incentivados a agir rapidamente para evitar desilusões. Para um Pack de Informação Completo (inclui relatórios de inspeção estrutural e de pragas de madeira) ou para discutir os seus requisitos, contacte imediatamente o agente exclusivo Claude Iaconi – Edison Property em 0412 427 877. Orgulhosamente a servir os subúrbios do centro de Perth desde 1995.

11 Moir Street, Perth, WA, 6000, Austrália · ID do imóvel: 180