

\$900'000

DISPONÍVEL

CASA

Perfeição no centro da cidade

11 Myrtle Street, Perth, WA, 6000, Austrália

Detalhes do Imóvel

Tipo	casa
Quartos	3
Casas de banho	2
Área habitacional	253 pés²

Descrição

Situada numa localização fabulosa em fundo de saco, esta adorável casa de madeira de 1890 foi trazida para o século XXI. Com atenção meticulosa aos detalhes, acabamentos de alta qualidade e excelente gosto, esta encantadora casa foi reimaginada para se tornar a residência perfeita no centro da cidade. O máximo possível da casa original foi preservado e, com a adição de comodidades modernas, surgiu uma propriedade extremamente habitável e desejável. Começamos pelo quarto principal, que inclui uma lareira original, roupeiro embutido e casa de banho privativa com aquecimento por piso radiante. A enorme segunda casa de banho tem uma zona de duche separada, uma banheira, aquecimento por piso radiante e mantém o revestimento original em shiplap nas paredes. O 3.º quarto/escritório em casa dá para o jardim traseiro e a lavandaria dedicada oferece bastante espaço de arrumação, estando adjacente à cozinha. A cozinha é um sonho, com frigorífico e congelador integrados, máquina de lavar louça, bancadas em pedra e bastante espaço de arrumação. A cave sob o piso, com alçapão, escada e iluminação, é um extra. Diz-se que o anterior proprietário, Attilio, enterrou um tesouro na cave, mas nunca foi encontrado. A área de estar em open-space dá acesso, através de uma parede de vidro, a uma varanda elevada com vistas para a cidade. Perfeita para um copo de vinho ao fim da tarde ou um pequeno-almoço descontraído. Os bonitos jardins da frente e de trás, de baixo consumo de água, são regados automaticamente a partir de um furo e a varanda frontal virada a norte é o local ideal para tomar um café numa manhã de sol. O estacionamento coberto e seguro fora da rua é a cereja no topo do bolo. Esta casa foi uma das primeiras da rua e o correio começou a ser entregue em 1898. Quem conhece a série da ABC The Heights reconhecerá a mercearia na esquina. Se tudo isto não for suficiente, falemos da localização. Perto do belo Hyde Park e a uma curta caminhada de bares, cafés, padarias e restaurantes como Vincent; Wines of While; Chu; Miller and Baker; Nine Japanese Bistro e Peasants Paradise, este imóvel oferece o estilo de vida urbano definitivo. Por isso, se quiser adquirir um pedacinho da história e ter o estilo de vida que sempre desejou, não perca esta oportunidade. Se for assistir a uma visita, estacione na Palmerston St. Obrigado. Características: Ar condicionado centralizado em toda a casa. Portas de

estore nos quartos 1 e 2.Portas originais em vidro gravado.Quarto principal com roupeiro embutido e lareira original.Aquecimento por piso radiante nas duas casas de banho.Pisos originais em madeira.Novo fogão a lenha em ferro fundido na sala de estar.Armazém/oficina.Lavandaria.Eletrrodomésticos Miele na cozinha.Máquina de lavar louça AEG.Bancadas em pedra na cozinha e na lavandaria.Cave com alçapão e escada.Vistas para a cidade.Estacionamento coberto fora da rua.Regas automática a partir de furo.Sistema solar de 6,6 kW.Telhado substituído em 2022.Taxas municipais: 1 620,33 €/ano (aprox.)Taxas de água: 1 099,65 €/ano (aprox.)