

DISPONÍVEL

APARTAMENTO

VIVER NUM APARTAMENTO INCOMPARÁVEL!

60/996 Hay Street, Perth, WA, 6000, Austrália

FuTe

Detalhes do Imóvel

Tipo	apartamento
Quartos	2
Casas de banho	1

Descrição

Apartamento executivo maravilhoso com 2 quartos na vibrante zona oeste da cidade de Perth. O Ellement 996 é um complexo moderno e seguro que oferece instalações estilo resort numa localização extremamente conveniente. Trazendo todos os aspetos desejáveis da vida urbana à sua porta, seja para infinitas possibilidades de entretenimento, restauração, compras, recreação, negócios ou cultura. Situado no 10.º andar, numa localização de esquina com vistas para o nordeste, foi renovado há apenas 18 meses. Recém-pintado em todo o interior, com pavimento de qualidade nova e estores novos, apresenta um aspeto e sensação extremamente modernos e frescos, com abundância de luz natural. Dois quartos de boa dimensão com roupeiros embutidos, casa de banho/lavandaria combinada com banheira de hidromassagem, cozinha/mesa e sala de estar em plano aberto, ar condicionado e muito mais. As instalações incluem piscina cintilante pronta para a diversão do próximo verão, spa, ginásio, terraço exterior e chuveiro, café de qualidade à entrada do complexo, espaçosa área de lounge no átrio para relaxar, recentemente renovada, estacionamento seguro e tudo isto a uma curta caminhada de todas as comodidades da cidade. Fácil acesso às autoestradas Norte e Sul, Kings Park, RAC Arena, centro comercial outlet Watertown, Elizabeth Quay, Rio Swan e muito mais, tudo a uma curta caminhada, ou escolha um dos muitos autocarros CAT gratuitos à sua porta. Venda o carro, pois não vai precisar dele! Que estilo de vida fantástico pode ter ao escolher viver aqui ou, em alternativa, esta é uma oportunidade de investimento inteligente com rendas elevadas e baixas taxas de desocupação. Atualmente está arrendado em regime de contrato periódico a 530 \$ por semana e poderia facilmente ser mais alto se fosse colocado novamente no mercado. Este é ideal para todos, desde profissionais solteiros e casais, pessoas que procuram reduzir o tamanho da casa, compradores de primeira habitação ou investidores astutos, qualquer pessoa que procure uma excelente base em Perth num complexo e localização altamente desejáveis. Para mais informações, orientação de preço ou para marcar uma visita privada, contacte John De Leo, da Force Real Estate, no 0407 472 155. Características do apartamento incluem: 2 quartos, ambos com roupeirosVarandas com vistasCasa de banho com banheira de hidromassagemMáquina de lavar/secar na casa de banhoCozinha modernaRefeições e sala de estar em plano abertoAtualizações recentes,

incluindo pavimento e estoresRecém-pintado há cerca de 18 mesesAr condicionado Bancadas em granitoResguardos de parede em azulejoTaxas municipais: 1 715 \$ por anoTaxas de água: 1 304 \$ por anoTaxas de condomínio: 1 307,70 \$ por trimestre, incluindo fundos de administração e reservaAtualmente arrendado a 530 \$/semana - Contrato periódico Características do edifício incluem: Piscina com terraço exteriorGinásioEntrada eletrónica com portãoLugar de estacionamento seguroÁrea de lounge espaçosa e renovada no átrioCafé à entrada do complexoEntrada sem chave com excelente segurançaGestor/zelador do edifício no localConstruído em: 2007Área habitacional: 75 m²Varandas: 16 m²Lugar de estacionamento: 14 m²Área total de condomínio: 105 m²