

\$520'000

DOSTUPNÉ

BYT

UNIKÁTNY PODKROVNÝ BYT S 2 ROZĽAHLÝMI TERASOVÝMI ZÁHRADAMI

3/300 Fitzgerald Street, Perth, WA, 6000, Austrália

BELLCOURT

Detaily nehnuteľnosti

Typ	byt
MLS #	REIWA 4218873
Spálne	1
Veľkosť budovy	95 ft ²
Počet poschodí	1
Klimatizácia	Áno
Kúrenie	Nástenné
Kúpeľne	1
Poschodie	1
Exteriér	Tehla

Popis

Aká dobrá myšlienka postaviť byt nad malou komerčnou nehnuteľnosťou! Výsledok je naozaj pôsobivý: svetlom zaplavený mestský úkryt pre jednotlivca alebo pár, ktorý je nielen iný, ale zároveň úzko prepojený so všetkým, čo robí mestský životný štýl taký vzácny. Hneď viete, že to bude niečo výnimočné, už keď uvidíte pôsobivú fasádu tohto malého projektu. Je zabezpečený a súkromný a už pri výstupe z výťahu a vstupe do bytu cez uzavretú terasu (jednu z 2 súkromných plôch, ktoré prakticky zdvojnásobujú rozlohu obydlia) pocítite očakávanie. Dispozícia poskytuje množstvo priestoru s otvoreným konceptom bývania, ktorý zahŕňa pôsobivú kuchyňu s barovým pultom a ostrovčekom. Celá oblasť je priestranná. Z spálne sa vychádza na druhú veľkú terasu – bonusovú funkciu, ktorá tento domov skutočne posúva na vyššiu úroveň. Kúpeľňa/práčovňa je priestranná a príťažlivá, s veľkou sprchou a kvalitným vybavením. Svetlo sa vďaka veľkým skleneným dverám, ktoré zároveň umožňujú letný vánok, zdá rozptyľovať po celom priestore. Ďalšou výnimočnou vlastnosťou tejto nehnuteľnosti je jej poloha – len pár krokov od nádherného Hyde Parku s jeho krásnymi stromami a jazerami. Prakticky môžete ísť pešo všade, vrátane množstva obchodov a kaviarní v North Perth a Northbridge. Ste v spojení s mestom autom alebo pohodlnou verejnou dopravou priamo pred vchodom. Máme pocit, že o túto výnimočnú nehnuteľnosť bude veľký záujem, preto zavolajte skôr, ako neskôr, aby ste sa vyhli sklamaniu. OBSAHUJE 1 spálňa, 1 kúpeľňa Krásne vybavená

kuchyňaPriestranné a dobre definované obytné priestory2 strešné terasyVLASTNOSTIKryté
zabezpečené parkovanieVstup s interkómonSplitová klimatizáciaMyčka riaduVstavaná skriňaDrevená
podlahaSkladovacia miestnosťVodné poplatky približne 1058,79 € ročneMestské poplatky približne
1605,82 € ročneSprávne poplatky: prevádzka 1 250 € + rezerva 150 €