

\$949'000

DOSTUPNÉ

BYT

Luxusný penthouse na Murray Street

28/448 Murray Street, Perth, WA, 6000, Austrália

Detaily nehnuteľnosti

Typ	byt
Spálne	3
Kúpeľne	2
Obytná plocha	284 ft²

Popis

Najväčší súkromný bytový apartmán na Murray Street vás pozýva...Vítajte v tomto fantastickom príklade luxusu v centre mesta. 28/448 Murray Street sa rozprestiera na dvoch poschodiach obytnej plochy s celkovou podlahovou plochou 212 metrov štvorcových. Táto nehnuteľnosť ponúka 4 vyhradené parkovacie miesta, súkromný balkón s úchvatným výhľadom na mesto smerom k RAC Arena, vysoké okná v hlavnom obytnom priestore a hlavnej spálni, podlahy z tasmánskeho dubu, kamenné pracovné dosky a podkrovie, ktoré je ideálne na využitie ako štvrtá spálňa alebo dokonalá domáca kancelária. Neprídte o túto skutočne jedinečnú príležitosť zabezaviť si miesto na vrchole panorámy Murray Street.Medzi hlavné prvky nehnuteľnosti patria:- Trojizbový, dvojizbový penthouse na najvyššom poschodí postavený v roku 2005- Prémiová poloha na najvyššom poschodí- Celková rozloha pozemku 284 metrov štvorcových- Rozsiahla podlahová plocha 212 metrov štvorcových ... vrátane 42 metrov štvorcových balkóna!- Podkrovný priestor, ideálny na využitie ako štvrtá spálňa alebo domáca kancelária- Prémiové vnútorné luxusné prvky- Pracovné dosky z Caesar stone- Okná od podlahy až po strop- Jedinečný výhľad na sever cez centrum Perthu k RAC Arena a ďalej- Vnútorná práčovňa- Vstavané šatníky- Splitové klimatizácie v celom byte- Poplatky za správu: 2000 \$ za štvrťrok (TBC)- Vodné poplatky: 1125 \$ za rok (TBC)Zhrnutie pre investora:- Momentálne obývaný majiteľom a pripravený na okamžité prenajatie- Tržné nájomné pre 28/448 Murray Street je 1100 \$ týždenne- HouseSmart je veľmi aktívny v centre Perthu a môže poskytovať vysokokvalitné prenájímanie a správu nehnuteľností počas predaja a po vysporiadaní.Po otvorení predných dverí vás privíta veľkorysých 182 metrov štvorcových vnútorného priestoru, ktorý sa rozprestiera na dvoch poschodiach, umocnený stropmi, ktoré sa zdajú siahať až k nebu, a oknami od podlahy až po strop, vyžaruje pocit nekonečnej otvorenosti a hojnosti prirodzeného svetla. Vychutnajte si súkromný a priestranný severne orientovaný 42 metrov štvorcový balkón a ponorte sa do očarujúcich výhľadov na mesto.Srdcom tohto domu je otvorený obývací a jedálenský priestor, umocnený teplom tasmánskeho dubového podlahy. Kuchyňa sa môže pochváliť elegantnými pracovnými doskami z Caesar stone, ktoré prechádzajú cez celý ostrovček aj cez L-tvarované pracovné dosky! Vaše luxusné kúpeľne

(ensuite aj hlavná kúpeľňa) sú ozdobené vkusným kamenným obložením a doplnené chytrým osvetlením (kombinácia prirodzeného a umelého).Vaša hlavná spálňa je skutočným útočiskom, vybavená vstavanými skriňami, ktoré máte k dispozícii hneď po vstupe do priestoru. Skutočným highlightom tejto nehnuteľnosti je flexibilný podkrovný priestor na poschodí. Premeniť tento otvorený a svetlom zaplavený priestor na vysnívanú štvrtú spálňu alebo pôsobivú domácu kanceláriu, ideálne miesto pre vaše dni práce z domu.Výnimočne zriedkavé v mestskom bývaní, táto nehnuteľnosť ponúka nie jedno, ale ŠTYRI zabezpečené parkovacie miesta. S ďalšou 4 m² úložnou miestnosťou sú vaše potreby úložného priestoru dokonale zabezpečené.Vonku je pulzujúci mestský život Perthu na dosah ruky. Objavte kulinárske lahôdky a jedinečné nákupné zážitky na Murray Street. RAC Arena a Perthské kongresové centrum, Kings Park a diaľnica Mitchell Freeway sú priamo pred vašimi dverami. Tento plne zabezpečený byt je len 4 minúty chôdze od nákupných centier na Hay St a Murray St a len 4 minúty chôdze od viacerých blízkych vlakových staníc. S Kings Parkom, obchodmi, kaviarňami, posilňovňami a barom v dochádzkovej vzdialenosti je tento byt skutočne na prominentnom mieste pre všetky vaše potreby a ešte viac.Tento cenový penthouse nie je len miestom na bývanie; je to vaše súkromné útočisko uprostred rušného mesta. Neprídte o tento brilantne jedinečný kúsok panorámy mesta Perth.**Prvky, tvrdenia a prvky popísané sú čisto napísané podľa najlepších schopností, informácií a výskumu agenta v danom čase a nie sú formálnym vyjadrením agenta, predajcu alebo nehnuteľnosti**