

DOSTUPNÉ

BYT

Dobré veci prichádzajú vo veľkých baleniach...

14/2 Pisconeri Street, Perth, WA, 6000, Austrália

Detaily nehnuteľnosti

Typ	byt
Spálne	2
Kúpeľne	2

Popis

(Predávajúci si vyhradzuje právo prijať akúkoľvek ponuku pred dátumom uzávierky) Objavte mestský komfort v tomto priestranom a modernom byte s rozlohou približne 120 m², ktorý sa nachádza na rohu ulíc Pisoneri a Newcastle a ponúka vrchol kvalitného bývania s minimálnou údržbou. Tento príjemný 2-izbový byt s 2 kúpeľňami disponuje súkromným hlavným balkónom v štýle vonkajšej terasy a priamym prístupom na diaľnicu, čo zaručuje maximálne pohodlie pre akýkoľvek životný štýl. Po vstupe vás privíta elegantné otvorené usporiadanie, ktoré spája kuchyňu, jedálenský kút a obývaciu časť s vonkajskou oázou na balkóne – s nádhernými výhľadmi na mesto. Samotná kuchyňa vyžaruje súčasnú eleganciu: ponúka hladké kamenné pracovné dosky, dvojité nerezové umývadlo, integrovaný digestor, elektrickú varnú dosku, rúru a umývačku riadu, ako aj dostatok úložného priestoru v horných aj spodných skrinách. Hlavná spálňa je väčšia z oboch izieb a disponuje šatníkom typu walk-in, intímnu kúpeľňou (s umývadlom, toaletou a sprchou) a dvojkrídlovými dverami vedúcimi na vlastný balkón na opačnej strane bytu. Druhá spálňa má zrkadlovú vstavanú skriňu, zatiaľ čo susedná druhá kúpeľňa, ktorá zároveň slúži ako pracovňa, maximálne využíva podlahovú aj stenovú plochu – ponúka sprchu, toaletu, umývadlo a šikovne skrytú európsku pracovňu, kde je umývadlo, bojler a ďalšie prvky schované za skladacími dverami. K vlastnému parkovaciemu miestu patrí aj bezpečný uzamykateľný sklad, ktorý poskytuje pokoj v duši. Tento štýlový byt v centre mesta je ideálny pre zaneprázdnených profesionálov, milovníkov jednoduchého bývania, ľudí hľadajúcich menšie priestory alebo investorov, ktorí si užívajú pulzujúci mestský život. Pohodlne umiestnený v blízkosti verejnej dopravy, módnych kaviarní, reštaurácií a živého srdca Northbridge – vrátane pubov, klubov, barov a zábavných centier – je to miesto, kde sa životný štýl a lokalita dokonale spájajú. Vitajte doma! Medzi vybavenie patrí:- Výhľad na mesto z hlavného balkóna- Otvorený priestor obývačky, jedálne a kuchyne- Veľká hlavná spálňa s vlastným druhým balkónom- Skrine v oboch spálňach- Hlavná kúpeľňa spojená s pracovňou- Jednoducho udržiavateľné podlahy s dreveným vzhľadom v obývacej časti a spálňach- Výklenok na bielizeň v chodbe- Splitová klimatizácia s reverzným cyklom- Audiovizuálny interkom- Bodové osvetlenie- Vnútorný bojler (v európskej pracovni)- Jedno parkovacie miesto- Uzamykateľný sklad Body záujmu (vzdialenosti sú približné):- 50

m k najbližšej autobusovej zastávke- 350 m k Supa IGA Northbridge- 400 m k parku Weld Square- 550 m k HBF Parku- 650 m k Múzeu Západnej Austrálie- 700 m k North Metropolitan TAFE- 800 m k centru Perthu- 800 m k Štátnej knižnici Západnej Austrálie- 1,2 km k Yagan Square- 1,4 km k podzemnej stanici Perth Sadzby a rozmery:- Celková plocha 120 m²- Vnútorná obytná plocha 88 m²- Balkón 9 m²- Mestské poplatky 1 750,38 AUD ročne- Poplatky za vodu 1 293,59 AUD ročne- Poplatky za správu 883,50 AUD štvrťročne