

\$369'000

DOSTUPNÉ

BYT

VÝBORNÁ INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ!

35/211 Beaufort Street, Perth, WA, 6000, Austrália

Detaily nehnuteľnosti

Typ	byt
Spálne	1
Kúpeľne	1
Obytná plocha	83 ft²

Popis

Vitajte v tomto modernom a štýlovom byte postavenom v roku 2014, ktorý sa nachádza v srdci Perthu v prestížnom komplexe Beaufort Street. Táto nehnuteľnosť ponúka pohodlný životný štýl. Tento priestorový byt disponuje jednou spálňou a jednou kúpeľňou, čo ho robí ideálnym pre jednotlivcov alebo páry. Otvorený obývací a jedálenský priestor je zaplavený prirodzeným svetlom, čím vytvára teplú a priateľskú atmosféru. Dobře vybavená kuchyňa zahŕňa umývačku riadu a dostatok úložného priestoru. Vykročte na balkón pre hostiteľov a vychutnajte si úchvatné výhľady – ideálne miesto na relaxáciu a oddych po náročnom dni. Byt zahŕňa aj kryté parkovacie miesto, ktoré zabezpečuje bezpečnosť a ochranu vášho vozidla. Ďalšie vybavenie tejto nehnuteľnosti zahŕňa drevené podlahy v obývacej časti, klimatizáciu a vstavané skrine. Byt sa nachádza v srdci Perthu a ponúka ľahký prístup k rôznym vybaveniam. Beaufort Street je známa svojou pulzujúcou reštauračnou a zábavnou scénou s množstvom kaviární, reštaurácií a barov len pár krokov odtiaľto. CBD je tiež v blízkej vzdialenosti a poskytuje nekonečné možnosti nakupovania a zábavy. Táto nehnuteľnosť je momentálne prenajímaná za 500 \$ týždenne, pričom od novembra 2023 sa prenájom zvyšuje na 520 \$ týždenne, čo predstavuje výborný výnos viac ako 7 %.

SOUČASŤ VYBAVENIA:

- 1 spáľňa
- Štýlová polosamostatná kúpeľňa/práčovňa
- Súčasné otvorené obývanie a jedálenský priestor
- Drevené podlahy v obývacej časti
- Nerezové kuchynské spotrebiče
- Veľký balkón pre hostiteľov
- Rozdelená reverzná klimatizácia v obývacej časti
- Kryté parkovacie miesto s návštevníckymi miestami
- Samostatná úložná miestnosť

INFORMÁCIE O LOKALITE:

- 100 m do parku Weld Square
- 190 m do SUPA IGA Northbridge
- 200 m do reštaurácií a barov
- 600 m do Štátnej knižnice Západnej Austrálie
- 800 m do základnej školy Highgate

SADZBY:

- Mestské poplatky: približne 1 615,12 \$ ročne
- Poplatky za vodu: približne 1 171,02 \$ ročne
- Strata: približne 3 822,20 \$ ročne

Nezmeškajte túto úžasnú príležitosť vlastniť svetlom zaplavený byt vo vyhľadávanej lokalite. Ak chcete tento nádherný byt navštíviť, zavolajte Suzanne Brown na číslo 0417 916 220. Pri príprave tohto inzerátu sme vynaložili maximálne úsilie, aby sme zabezpečili pravdivosť a presnosť uvedených informácií, avšak nenesieme žiadnu zodpovednosť a odmietame akúkoľvek zodpovednosť za chyby, opomenutia, nepresnosti alebo

nesprávne vyhlásenia v ňom obsiahnuté. Potenciálni kupujúci by si mali overiť informácie uvedené v tomto inzeráte vlastným prieskumom.

35/211 Beaufort Street, Perth, WA, 6000, Austrália · ID nehnuteľnosti: 174