

DOSTUPNÉ

DOM

Nie je nič ako domov

7 McCarthy Street, Perth, WA, 6000, Austrália

Detaily nehnuteľnosti

Typ	dom
Spálne	3
Kúpeľne	2
Obytná plocha	306 ft²

Popis

Spoločnosť Perth Property Co. s potešením predstavuje nehnuteľnosť na adrese 7 McCarthy Street, Perth. Skromná, no zároveň odvážna – žiadne miesto nie je ako tento domov! Výnimočná a magická premena rešpektovane obnovenej klasickej bungalovy z 20. rokov 20. storočia, oživená dômyselne navrhnutým súčasným prístavkom od dizajnérskeho tímu Arc-seven. S dôverne známou a prívetivou siluetou, ktorá vás víta z ulice, bol tento dom rozšírený a navrhnutý tak, aby maximálne využil pozemok o rozlohe 306 m² s voľným titulom, poskytoval sofistikované prepojenie interiéru s exteriérom, zachytával prirodzené svetlo a ponúkal trvalú funkčnosť pre neustále sa meniace a vyvíjajúce potreby modernej domácnosti. Dokonale vyvážený a vyžarujúci príjemnú atmosféru, tento nádherný domov žiari dokonalým štandardom prémiového bývania. Medzi mnohé prednosti tohto skvelého domu patria okrem iného: • Lahko udržiavateľný pozemok o rozlohe 306 m² s voľným titulom na hranici Perthu a Highgate, obklopený mnohými obľúbenými miestnymi atrakciami, vybavenosťou, kaviarňami a parkmi. • Láskyplne obnovená klasická bungalova z 20. rokov 20. storočia, ktorá si zachováva svoje dedičstvo a zahŕňa moderný architektonicky navrhnutý prístavok, čím vznikol súčasný trojizbový dom s dvoma kúpeľňami. • Typické prvky pôvodného domu, vrátane jarrahových podláh, vysokých stropov, krbov a obrazových líc, verandu s federálnou dlažbou. • Súčasný prístavok s murovanou stenou so stohovanou väzbou, betónovými podlahami, architektonickou líniou strechy, oknami od podlahy až po strop, predĺženým strešným oknom a posuvnými dverami na zastrešenú terasu, všetko navrhnuté tak, aby prirodzené svetlo prenikalo cez celú obytnú zónu. • Centrálna kuchyňa s nerezovými pracovnými doskami, chladničkou Fisher & Paykel s pripojením na vodu, skrinkami 2Pac, bielymi metrom dlaždicami, integrovanou umývačkou Miele, voľne stojacou rúrou Ilve s šírkou 900 mm, digestorom Qasair a rozsiahlym úložným priestorom v skriniach. • Dve kúpeľne – rodinná kúpeľňa s posuvnými dverami, metrom dlaždicami, vaňou, sprchou, WC, kamennou pracovnou doskou a zrkadlom so skrytou skrinkou, plus druhá kúpeľňa s WC a sprchou, keramickým

umývadlom a posuvnými dverami. •Praktická práčovňa/špajza/vešiaková skriňa elegantne skrytá za radom posuvných dverí pri kuchyni s ďalším úložným priestorom a pracovnou plochou plus práčka Bosch a kondenzačná sušička Bosch s tepelným čerpadlom (s pripojením na vodu). •Dômyselný podkrovný úložný priestor prístupný cez vstavaný rebrík, plus úložná miestnosť v prednej časti domu s prístupom cez rolovacie dvere. •Zavlažované ľahko udržiavateľné záhrady, biely plot s kolieskami, dvojité brána s prístupom do prednej záhrady, príjazdová cesta a parkovanie na chodníku pre obyvateľov. V pešej vzdialenosti od centra mesta, centra Beaufort Street, Woolworths Highgate, Hyde Parku, plus v spádovej oblasti obľúbených škôl a neďaleko aj kozmopolitného centra Mt Lawley, naozaj by ste nemali otáľať, dohodnite si obhliadku už teraz, zavolajte Nadiji (0417 903 990) alebo Danovi (0422 422 216). Ďalšie informácie: Postavené 1925 Zrekonštruované 2018 Rozloha 306 m² Vodné poplatky 1 619,74 \$ Mestské poplatky 2 458,37 \$ Približná vzdialenosť: Woolworths Highgate 100 m Kaviarne na Beaufort St 150 m Základná škola Highgate 300 m HBF Park 600 m Hyde Park 650 m CBD 1,4 km Vylúčenie zodpovednosti: Informácie uvedené v tomto inzeráte slúžia len na všeobecné informačné účely a sú založené na informáciách poskytnutých predávajúcim a môžu sa zmeniť. Školské obvody sa tiež môžu meniť. Agentúra neposkytuje žiadnu záruku ani vyhlásenie o presnosti vyššie uvedených informácií (vrátane školských obvodov) a zainteresované strany by mali vykonať vlastné nezávislé zisťovanie.