

DOSTUPNÉ

RADOVÝ DOM

**NOVINKA NA TRHU! Vzácna pôvodná
premena továrne. VEĽKÝ ZÁUJEM! POSLEDNÁ
ŠANCA...**

1/117 Lake Street, Perth, WA, 6000, Austrália

EDISON
RESIDENTIAL

Detaily nehnuteľnosti

Typ	radový dom
Spálne	2
Kúpeľne	2
Obytná plocha	130 ft²

Popis

Claude Iaconi z Edison Property s hrdosťou predstavuje ďalšiu ikonickú historickú nehnuteľnosť v centre mesta, ideálnu pre tých, ktorí túžia po bývaní v meste za dostupnú cenu. Fasáda s obnovenými škárami a pôvodné okná sú charakteristickým prvkom historickej „The Boot Factory“, ktorá zvýrazňuje tento veľkorysý dvojpodlažný mestský dom s architektonickým dizajnom inšpirovaným skladoch. Projekt v roku 2000 realizoval architekt Brian Klopper. Nehnuteľnosť je súčasťou malej revitalizácie bývalej továrne z roku 1925, ktorú prevádzkovala spoločnosť The West Australian Boot Manufacturing Company. Priestranný dom s dlažbou, drevom a kovom ponúka teplú, prirodzenú a pokojnú atmosféru v štýlovom pohodlí spojenom s moderným dizajnom. Tento veľký a svetlý byt v mestskom dome so samostatným vchodom z ulice predstavuje brilantne navrhnutú a realizovanú rekonštrukciu. Na prízemí je otvorený priestor s funkčnou kuchyňou z nehrdzavejúcej ocele s plynovou varnou doskou a umývačkou riadu, jedálenským kútom a obývacou časťou, ktorá plynule prechádza do vonkajšieho priestoru. Relaxačná atmosféra pokračuje na čiastočne krytú terasu, ideálnu na súkromné vonkajšie posedenie. Na poschodí sa nachádzajú 2 priestranné spálne, každá s novo zrekonštruovanou kúpeľňou, pričom jedna spálňa zahŕňa aj domácu kanceláriu/štúdio, ideálne pre prácu z domu.

HLAVNÉ PREDNOSTI: Autentický industriálny charakter dokonale spojený s modernými vylepšeniami/ Otvorené prízemie s obývacou, jedálenskou a kuchynskou časťou a súkromnou terasou na posedenie/ Drevené stropy, dlažba, pôvodné drevené okná/ Elektrické strešné okno nad schodiskom a v spálni zabezpečuje prísun svetla a vzduchu/ Plynová varná doska z nehrdzavejúcej ocele, umývačka riadu, klimatizácia/ Samostatná pracovňa a toaleta na prízemí/ Dve priestranné spálne na poschodí, každá s vestavnou skriňou a vlastnou kúpeľňou/ Priestranná hlavná spálňa so samostatnou kanceláriou/ Priamy vstup do domu z parkovacieho miesta a skladu/ Zabezpečené kryté parkovanie cez elektronickú bránu/ Komorná komunita a dobre spravované spoločenstvo vlastníkov/ Vnútna plocha: 101 m²/ Terasa: 10 m² (približne)/ Celková plocha v spoločenstve: 130 m²

NÁKLADY NA NEHNUTEĽNOSŤ Daň z nehnuteľnosti: približne 1 839,50 AUD ročne Poplatky za vodu: približne 1 400,22 AUD ročne

ŽIVOTNÝ ŠTÝL + LOKALITA - Len pár krokov od Hyde Parku, Northbridge Piazza,

William Street China Town, Perth Arena, Yagan Square a množstva skvelých reštaurácií, obchodov a dopravných možností- Kúsok od Central TAFE, WA Art Gallery a ďalších kľúčových cieľov- S hodnotou walk score 95 – bývate v najchôdznejšej štvrti Perthu! Záujem o túto nehnuteľnosť bude pravdepodobne vysoký, preto odporúčame konať rýchlo. Ak chcete dohodnúť obhliadku alebo získať ďalšie informácie, kontaktujte experta na centrum mesta Claude Iaconi z Edison Property na čísle 0412 427 877. ****Predávame The Boot Factory od roku 2000****

1/117 Lake Street, Perth, WA, 6000, Austrália · ID nehnuteľnosti: 176