

DOSTUPNÉ

BYT, POD PONUKOU

Vaša šanca bývať v The Ritz

2206/1 Geoffrey Bolton Avenue, Perth, WA, 6000, Austrália

Detaily nehnuteľnosti

Typ	byt, pod ponukou
Spálne	3
Kúpeľne	2
Obytná plocha	133 ft²

Popis

Toto je vzácna príležitosť bývať vo vynikajúcom modernom byte s výnimočným dizajnom a povrchovou úpravou v The Ritz Carlton; ikonickej budove na perthskom mestskom nábreží s panoramatickými výhľadmi na rieku Swan a South Perth. Samozrejme, bývanie na tejto luxusnej adrese prináša aj množstvo výhod, ako sú bazény, fitness centrum, denné kúpele a concierge služby priamo na dosah. Prvou vecou, ktorú si v byte všimnete, je, ako veľkorysý otvorený priestor obývačky, jedálne a kuchyne maximálne využíva panoramatický výhľad. Sklenené posuvné dvere sa v tejto časti dajú podľa potreby zložiť, čím vznikne oddelená jedálenská časť s veľkými výkladnými oknami, ktoré rámujú výhľad na rieku ako obraz. Celý priestor vyžaruje luxus vďaka veľkým krémovým textúrovaným dlaždiciam položeným v nádhernom vzore rybej kosti po celej ploche, čo ešte umocňuje pocit priestrannosti. Nachádza sa tu ostrovček a krémové kuchynské skrinky dokonale ladia s okolím. Ako sa dá očakávať, spotrebiče a vybavenie, vrátane batérií, sú tej najvyššej triedy. Z hlavnej spálne sa výhľad otvára cez okná od podlahy až po strop a tiahne sa pozdĺž riečneho brehu smerom na východ. Nachádza sa tu dokonale zariadená kúpeľňa v elegantných neutrálnych tónoch vrátane umývadlovej skrinky s dreveným vzhľadom a trendy veľkého obdĺžnikového umývadla. Druhá spálňa ponúka tiež úchvatný výhľad na rieku Swan a zdieľa druhú kúpeľňu s treťou spálňou. Táto väčšia kúpeľňa kopíruje eleganciu hlavnej kúpeľne v rovnakých neutrálnych tónoch. Všetky spálne sú veľkorysé a majú vstavané skrine. Hlavné vlastnosti 3 spálne, 2 kúpeľne a parkovanie pre 2 autá Kvalitná európska pracovňa so spotrebičmi Bosch Najvyššia kvalita povrchových úprav Nepretržitý výhľad na South Perth a rieku Swan Concierge služby Bazény, fitness centrum a denné kúpele Prístup k reštauráciám a barom priamo v budove Poloha Susedí s Elizabeth Quay 380 m Brookfield Place St Georges Terrace 280 m vlaková stanica Elizabeth Quay 380 m Woolworths St Georges Terrace 350 m Perth Convention Centre 0,5 km St George's Anglican Grammar 0,9 km Mercedes College 2,1 km Highgate Primary 2,3 km Trinity College Daň z nehnuteľnosti: 3 310,15 \$ Poplatky za vodu: 2 102,71 \$ Poplatky za správu budovy: bude upresnené VYLÚČENIE ZODPOVEDNOSTI: Napriek tomu, že pri príprave údajov obsiahnutých v poskytnutých informáciách

bola venovaná maximálna starostlivosť a predpokladá sa ich správnosť, ani maklér, ani klient, ani ich zamestnanci nezaručujú ich presnosť. Záujemcom sa odporúča, aby si vykonali vlastné zisťovanie a overili si všetky skutočnosti. Uvedené údaje nie sú určené na to, aby tvorili súčasť akejkoľvek zmluvy.