

\$1'295'000

DOSTUPNÉ

DOM

ČERSTVÉ NA TRHU! Historické korene s modernými atribútmi.

11 Moir Street, Perth, WA, 6000, Austrália

EDISON
RESIDENTIAL

Detaily nehnuteľnosti

Typ	dom
Spálne	3
Kúpeľne	3
Obytná plocha	284 ft²

Popis

Len len pár krokov od William Street a všetkých predstaviteľných vybaveností v centre mesta, tehlová a železná stavba z roku c.1897 skrýva súčasnú renováciu navrhnutú pre pohodlné bývanie v centre mesta. Schovaná v jednej z najvyhľadávanejších historických štvrtiach vnútornej časti Perthu, tento krásny federálny dvojdom ponúka ideálnu príležitosť pre životný štýl len pár metrov od reštaurácií, kaviarní, vinoték, obchodov a doslova v tieni CBD Perthu. Nič nie je viac „centrálne“ ako toto! S vyhľadávaným parkovaním mimo ulice zahrnutým v tomto úžasnom balíku sa váš sen o bývaní v centre mesta stáva realitou. Styl'ovo modernizovaný dom s tradičnou verandou a očarujúcou centrálnou halou predchádza tromi krásnymi spálňami a dvomi nádhernými kúpeľňami vrátane en-suite, ktorá slúži hlavnej spálni so vstavanými skriňami.Štýlovo prezentovaný s dokonalou kombináciou historických a súčasných prvkov, vaša obhliadka odhalí:/ Pôsobivý vzhľad ulice v historickej vnútornej štvrti/ Pevná tehlová a železná konštrukcia/ Predná veranda s výhľadom na nenáročnú záhradu/ Vysoké historické stropy, krby a rozety/ Dve predné spálne obsluhované žiarivou kúpeľňou so sprchou/vanou/WC/ Priestranná hlavná spáľňa obsluhovaná en-suite a WC/ Centrálna formálna obývací izba s krbom / Otvorený plán rodinnej/jedálenskej časti ideálny na zábavu/ Voľne plynúci plán integruje slnečnú súčasnú kuchyňu s nerezovými spotrebičmi & umývačkou riadu/ Dvojkrídlové dvere so štýlovými okenicami zabezpečujú plynulé spojenie s terasou pre hostiteľov a slnečným zadným dvorom/ Parkovanie na pozemku z tichej ROW/ Bočný prístup & úložná buda/ Doplnené klimatizáciou, bodovým osvetlením, neutrálnou výzdobou, drevenými podlahami/ Mimoriadne výhodná poloha len pár krokov od množstva cieľov životného štýlu/ Veľkosť pozemku: 284 m², zelený titul!V pešej vzdialenosti od William Street dining, kultúrneho areálu Perthu, zábavných zón Northbridge & Beaufort St a historického Hyde Parku. Medzi miestne vyhľadávané destinácie patria Sayers Sister, Toms Providore, Wines of While, Chu Bakery a množstvo ďalších možností stravovania a zábavy, ktoré by mali byť na vašom zozname „musíte vyskúšať“. Nachádza sa v školskom obvode pre základnú školu Highgate Primary School a strednú školu Mt. Lawley Senior High.Približne 1,5 kilometra od CBD, je to vynikajúca príležitosť vychutnať si životný štýl maximálneho

pohodlia v jednej z najprechádzateľnejších predmestí Perthu. Ulica má historický význam ako takmer úplný príklad ulice z konca 19. storočia, pričom všetky domy, ktoré ju tvoria, boli postavené koncom 90. rokov 19. storočia. Toto je vaša príležitosť dosiahnuť úspech v životnom štýle v tejto jedinečnej štvrti a zabezpečiť si kúsok histórie v jednej z najstarších častí vnútornej časti Perthu. 21 a 19 Moir Street sa nedávno predali veľmi rýchlo. Kupujúcim sa odporúča konať okamžite, aby sa vyhli sklamaniu. Pre komplexný informačný balík (vrátane správ o konštrukcii a drevokaznom hmyze) alebo na prediskutovanie vašich požiadaviek, kontaktujte exkluzívneho predajcu Claude Iaconi – Edison Property na čísle 0412 427 877 okamžite. Hrdí na poskytovanie služieb v predmestiach vnútornej časti Perthu od roku 1995.