

\$529'000

DOSTUPNÉ

BYT

Podkrovní penthouse v butikových apartmánech HOME!

29/474 Murray Street, Perth, WA, 6000, Austrália

Detaily nehnuteľnosti

Typ	byt
Spálne	2
Kúpeľne	2
Obytná plocha	123 ft²

Popis

Toto je oveľa viac ako dvojizbový byt; je to vzácny nález – moderný dvojposchodový luxusný penthouse na 2. a 3. poschodí vyhladávaných a dobre udržiavaných apartmánov „Home“. Vysoké stropy a unikátne podkrovné usporiadanie ho odlišujú a ponúkajú neprekonateľný zážitok z bývania v srdci mesta. Priestranný dizajn s polosamostatnými kúpeľňami a spálňou king-size s walk-in šatníkom vytvára atmosféru luxusu a pohodlia. Vybavenie a poplatky (odhadované):- Vnútorná plocha: 96 m² | Balkón: 14 m² | Parkovanie: 13 m² | Celkom: 123 m²- Správa: \$TBApq (prevádzka) + \$TBApq (rezerva) | Daň z nehnuteľnosti: 1 759,60 €/rok | Voda: 1 759 €/rok- Bezpečne prenajaté za 595 € týždenne do 27. 8. 2023- Poschodia 2 a 3- Balkón orientovaný na východ- Moderná kuchyňa s elektrickou varnou doskou a kamennými doskami- Hlavná spáľňa s walk-in šatníkom a vlastnou kúpeľňou- Spodná spáľňa so vstavanou šatníkom a polosamostatnou kúpeľňou- Výrazné drevené schodisko- Drevené a kobercové podlahy a zapustené bodové osvetlenie v celom byte- Vnútorná komora- Bezpečné parkovacie miesto- Postavené: 2008- Správny obvod: City of Perth- Celkový počet bytov v komplexe: 75- Školské obvody: Highgate Primary a Bob Hawke College- Najbližšie súkromné školy: Trinity Grammar a Mercedes CollegeV pešej vzdialenosti od skvelých zariadení a atrakcií (približne):- 25 m k autobusovej zastávke (Red Cat)- 300 m k aréne RAC- 500 m k stanici metra Perth Underground- 550 m k Gordon Street Garage- 700 m k outletu Water Town Brand Outlet- 900 m k nákupnému centru Hay Street Mall- 1,1 km k Elizabeth Quay- 2,8 km k Kings Park and Botanic GardensKontaktujte exkluzívneho predajného agenta Brendona Habaka na tel. č. 0423 200 400 a dohodnite si obhliadku. Upozornenie: Kupujúci sú povinní spoliehať sa na vlastný prieskum a vykonať náležitú starostlivosť pred kúpou. Všetky sadzby, rozmery a vzdialenosti sú odhadované a môžu sa kedykoľvek zmeniť bez predchádzajúceho upozornenia.