

\$900'000

DOSTUPNÉ

DOM

Dokonalosť v centre mesta

11 Myrtle Street, Perth, WA, 6000, Austrália

Detaily nehnuteľnosti

Typ	dom
Spálne	3
Kúpeľne	2
Obytná plocha	253 ft²

Popis

V nádhernej slepej uličke sa nachádza absolútne rozkošný dom z 90. rokov 19. storočia, ktorý bol premenený na 21. storočie. S precíznym dôrazom na detaily, prémiovými povrchmi a vynikajúcim vkusom sa tento krásny dom premenil na ideálne bývanie v centre mesta. Zachovalo sa čo najviac z pôvodného domu a pridaním moderných vymožeností vznikla mimoriadne obývateľná a žiadaná nehnuteľnosť. Začnime hlavnou spálňou s pôvodným krbom, vstavanou skriňou a vlastnou kúpeľňou s podlahovým vykurovaním. Obrovská druhá kúpeľňa má samostatný sprchovací kút, vaňu, podlahové vykurovanie a pôvodné lodné dosky na stene. Tretia spálňa/pracovňa s výhľadom na zadnú záhradu a samostatná pracovňa s dostatkom úložného priestoru priamo nadväzuje na kuchyňu. Kuchyňa je snom – integrovaná chladnička a mraznička, umývačka riadu, kamenné dosky a množstvo úložného priestoru. Podpodlažný pivničný priestor s padacími dverami, rebríkom a osvetlením je príjemným bonusom. Hovorí sa, že predchádzajúci majiteľ Attilio v pivnici zakopal poklad, ktorý sa však nikdy nenašiel. Priestor na bývanie s otvoreným pôdorysom vedie cez sklenenú stenu na vyvýšenú terasu s výhľadom na mesto. Ideálne miesto na večerný pohár vína alebo pokojné raňajky. Veľmi pekné, úsporné predné a zadné záhrady sú zavlažované z vrtu a severne orientovaná veranda je ideálnym miestom na rannú kávu na slnku. Zabezpečené parkovacie miesto pod strechou mimo ulice je povestnou čerešničkou na torte. Tento dom bol jedným z prvých v ulici a pošta sem bola prvýkrát doručená v roku 1898. Pre tých, ktorí poznajú seriál ABC The Heights, bude známa aj predajňa na rohu. Ak vás všetko vyššie uvedené nepresvedčilo, pozrime sa na lokalitu. V blízkosti krásneho Hyde Parku a v pešej vzdialenosti od barov, kaviarní, pekární a reštaurácií ako Vincent; Wines of While; Chu; Miller and Baker; Nine Japanese Bistro a Peasants Paradise ponúka táto nehnuteľnosť ultimátny mestský životný štýl. Ak si chcete kúpiť kúsok histórie a zároveň získať životný štýl, po akom ste vždy túžili, neprehliadnite túto príležitosť. Ak sa zúčastníte obhliadky, zaparkujte prosím v Palmerston St. Ďakujeme. Vybavenie: Centrálne klimatizácia s rekuperáciou. Okenné okenice v spálňach 1 a 2. Pôvodné leptané sklenené dvere. Hlavná spálňa s vstavanou skriňou a pôvodným krbom. Podlahové vykurovanie v oboch kúpeľniach. Pôvodné drevené podlahy. Nové liatinové kachle na drevo v obývacej

časti.Skladovací prístrešok/dielňa.Práčovňa.Kuchynské spotrebiče Miele.Myčka AEG.Kamenné dosky v kuchyni a práčovni.Pivnica s padacími dverami a rebríkom.Výhľad na mesto.Parkovacie miesto mimo ulice pod strechou.Automatizované zavlažovanie z vrtu.Solárny systém s výkonom 6,6 kW.Nová strecha z roku 2022.Daň z nehnuteľnosti: približne 1 620,33 € ročne.Poplatky za vodu: približne 1 099,65 € ročne.