

DOSTUPNÉ

BYT

NAJLEPŠIE BÝVANIE V APARTMÁNE!

60/996 Hay Street, Perth, WA, 6000, Austrália

Force

Detaily nehnuteľnosti

Typ	byt
Spálne	2
Kúpeľne	1

Popis

Nádherný 2-izbový apartmán v exekutívnom štýle v pulzujúcej západnej časti mesta Perth. Ellement 996 je moderný a bezpečný komplex s rezortným vybavením na výhodnom mieste. Prináša všetky výhody mestského života priamo k vašim dverám – nekonečné možnosti zábavy, stravovania, nakupovania, rekreácie, podnikania či kultúry. Nachádza sa na 10. poschodí v rohovej polohe s výhľadom na severovýchod a bol renovovaný pred 18 mesiacmi. Čerstvo vymaľovaný, s novou kvalitnou podlahou a novými žalúziami pôsobí mimoriadne moderne a sviežo, s množstvom prirodzeného svetla. Dve priestrané spálne so vstavanými skriňami, kúpeľňa s práčovňou a vírivou vaňou, otvorená kuchyňa s jedálňou a obývacou izbou, klimatizácia a ďalšie vybavenie. Súčasťou komplexu je krytý bazén pripravený na letnú zábavu, vírivka, posilňovňa, vonkajšia terasa so sprchou, kvalitná kaviareň pri vstupe, priestraná lobby na relaxáciu, ktorá bola nedávno zrekonštruovaná, bezpečné parkovanie a všetko v pešej vzdialenosti od mestských služieb. Ľahký prístup na diaľnice sever a juh, Kings Park, RAC Arena, nákupné centrum Watertown, Elizabeth Quay, rieku Swan a mnoho ďalších miest je len kúsok pešo alebo autobusom CAT. Auto môžete predať – nebudete ho potrebovať! Skvelý životný štýl alebo výhodná investícia s vysokým nájomom a nízkou neobsadenosťou. Momentálne je prenajatý na dobu neurčitú za 530 AUD/týždeň a prenájom by mohol byť ešte vyšší. Ideálny pre slobodných profesionálov, páry, ľudí hľadajúcich menšie bývanie, prvých kupujúcich či investorov. Pre viac informácií, cenový odhad alebo súkromnú obhliadku kontaktujte Johna De Lea, Force Real Estate, tel. 0407 472 155. Vybavenie apartmánu: 2 spálne so skriňamiBalkóny s výhľadomKúpeľňa s vírivou vaňouPráčka/sušička v kúpeľniModerná kuchyňaOtvorená kuchyňa s jedálňou a obývacou izbouNedávne úpravy vrátane podlahy a žalúziíČerstvo vymaľované pred cca 18 mesiacmiKlimatizácia Žulové pracovné doskyDlažba za kuchynskou linkouDaň z nehnuteľnosti: 1 715 AUD ročneVodné poplatky: 1 304 AUD ročnePoplatky za správu: 1 307,70 AUD štvrťročne (vrátane fondu prevádzky a rezervného fondu)Aktuálne prenajatý za 530 AUD/týždeň – na dobu neurčitú Vybavenie budovy: Bazén s vonkajšou terasouPosilňovňaBránený elektronický vstupBezpečné parkovacie miestoZrekonštruovaná priestraná lobbyKaviareň pri vstupe do komplexuBezklúčový vstup s vysokou bezpečnosťouSprávca budovy na miesteRok výstavby:

2007Úžitková plocha: 75 m²Balkóny: 16 m²Parkovacie miesto: 14 m²Celková plocha v správe: 105 m²

60/996 Hay Street, Perth, WA, 6000, Austrália · ID nehnuteľnosti: 185