

\$949'000

MÜSAIT

DAIRE

Supreme Murray Street Penthouse

28/448 Murray Street, Perth, WA, 6000, Avustralya

Emlak Detayları

Tür	daire
Yatak odaları	3
Banyolar	2
Yaşam alanı	284 ft²

Açıklama

Murray Street üzerindeki en büyük özel daire sizi bekliyor...Şehrin kalbinde lüksün muhteşem bir örneğine hoş geldiniz. 28/448 Murray Street, toplam 212 metrekarelik taban alanına sahip iki katlı yaşam alanı sunuyor. Bu mülk, 4 özel araç park yeri, RAC Arena'ya uzanan muhteşem şehir manzaralı özel balkon, ana yaşam alanı ve master yatak odasında tavandan tabana uzanan pencereler, Tazmanya meşesi döşeme, taş sarma tezgahlar ve dördüncü yatak odası veya ideal ev ofisi olarak kullanılabilecek bir loft ile donatılmıştır. Murray Street silüetinin zirvesinde yerinizi almak için bu gerçekten eşsiz fırsatı kaçırmayın.Mülk Öne Çıkan Özellikleri:- 2005 yılında inşa edilmiş, üç yatak odalı, iki banyolu üst kat penthouse tarzı daire- En üst kat konumu- Toplam 284 metrekare arsa alanı- 212 metrekarelik geniş yaşam alanı ... 42 metrekarelik balkon dahil!- Dördüncü yatak odası veya ev ofisi olarak kullanılabilecek loft alanı- Premium iç lüks özellikler- Caesar stone tezgahlar- Tavan yüksekliğinde pencereler- Perth şehir merkezinden RAC Arena'ya ve ötesine uzanan eşsiz kuzey manzarası- İç çamaşır odası- Gömme dolaplar- Her yere split klima- Aidat: Çeyrek başına 2000 \$ (TBC)- Su faturası: Yıllık 1125 \$ (TBC)Yatırımcı Özeti:- Şu anda mal sahibi tarafından kullanılmakta ve hemen kiraya verilmeye hazır- 28/448 Murray Street için piyasa kirası haftalık 1100 \$- HouseSmart, Perth CBD'de oldukça aktif olup, satış süreci boyunca ve yerleşim sonrası yüksek kaliteli kiralama ve emlak yönetimi hizmetleri sunabilir.Ön kapıyı açın ve iki kat boyunca uzanan, gökyüzüne uzanıyormuş gibi görünen tavanlar ve tavandan tabana pencerelerle aydınlanan 182 metrekarelik iç yaşam alanına hoş geldiniz; sınırsız açıklık ve bol doğal ışık hissi veriyor. Kuzeye bakan 42 metrekarelik özel ve geniş balkonda, büyüleyici şehir manzarasının keyfini çıkarın.Bu evin kalbi, Tazmanya meşesi döşemenin sıcaklığıyla zenginleştirilmiş açık plan oturma ve yemek alanıdır. Mutfak, ada tezgahın tamamı ile L şeklinde tezgahlar üzerinde uzanan şık Caesar-stone tezgahlara sahiptir! Şık taş işçiliğiyle süslenmiş lüks banyolarınız (hem en-suite hem ana banyo), akıllı aydınlatma (doğal ve yapay aydınlatma kombinasyonu) ile aydınlatılmıştır.Master yatak odası süiti, odaya girdiğiniz anda kullanımınıza hazır gömme dolaplarıyla gerçek bir sığınaktır.Bu mülkün en önemli özelliklerinden biri, esnek üst kat loft alanıdır. Bu açık ve aydınlık alanı, hayallerinizdeki dördüncü yatak odasına veya evden çalışma

günleriniz için ideal bir ev ofisine dönüştürün.Şehir yaşamında son derece nadir bulunan bu mülk, yalnızca bir değil, DÖRT güvenli araç park yeri sunuyor. Ek 4m2'lik depo odasıyla depolama ihtiyaçlarınız kusursuzca karşılanıyor.Dışarıda, Perth'in canlı şehir hayatı parmaklarınızın ucunda. Murray Street'te mutfak lezzetleri ve benzersiz alışveriş deneyimleri bulabilirsiniz. RAC Arena ve Perth Kongre Merkezi, Kings Park ve Mitchell Otoyolu kapınızın önünde. Tamamen güvenli bu daire, Hay St ve Murray St alışveriş merkezlerine yalnızca 4 dakikalık yürüme mesafesinde ve yakındaki birkaç tren istasyonuna yine 4 dakikalık yürüme mesafesindedir. Kings Park, mağazalar, kafeler, spor salonları ve barlar yürüme mesafesinde olduğundan, bu daire tüm ihtiyaçlarınız ve daha fazlası için ideal konumdadır.Bu değerli penthouse yalnızca yaşanacak bir yer değil; hareketli bir şehrin ortasında sizin özel sığınağınızdır. Perth şehir silüetinin bu muhteşem ve eşsiz parçasını kaçırmayın.**Özellikler, iddialar ve unsurlar, aracının o tarihteki en iyi yeteneği, bilgisi ve araştırmasına göre yazılmıştır ve aracı, satıcı veya mülkün resmi bir temsili değildir**