

\$369'000

MÜSAIT

DAIRE

MUHTEŞEM YATIRIM FIRSATI!

35/211 Beaufort Street, Perth, WA, 6000, Avustralya

Emlak Detayları

Tür	daire
Yatak odaları	1
Banyolar	1
Yaşam alanı	83 ft²

Açıklama

Perth'in prestijli Beaufort Street kompleksinin kalbinde yer alan, 2014 yapımı modern ve şık daireye hoş geldiniz. Bu mülk kesinlikle pratik bir yaşam tarzı sunuyor. Bu geniş daire, bekarlar veya çiftler için ideal olan bir yatak odası ve bir banyo içeriyor. Açık plan oturma ve yemek alanı doğal ışıkla dolu, sıcak ve davetkar bir atmosfer yaratıyor. İyi donanımlı mutfak, bulaşık makinesi ve geniş depolama alanı içeriyor. Eğlence severlerin balkonuna çıkın ve muhteşem manzaranın keyfini çıkarın - uzun bir günün ardından rahatlamak ve dinlenmek için mükemmel bir nokta. Daire ayrıca kapalı otopark içeriyor, aracınızın güvenli ve korunaklı olmasını sağlıyor. Bu mülkün ek özellikleri arasında oturma alanına ahşap döşeme, klima ve gömme dolaplar bulunuyor. Perth'in kalbinde bulunan bu daire, çeşitli olanaklara kolay erişim sunuyor. Beaufort Street, canlı yemek ve eğlence sahnesiyle biliniyor; kafeler, restoranlar ve barlar sadece birkaç adım ötede. CBD de yakın mesafede, sonsuz alışveriş ve eğlence seçenekleri sunuyor. Bu mülk şu anda haftada 500 \$'a kiralanmış olup Kasım 2023'te haftada 520 \$'a çıkacak ve %7'den fazla getiri gösteriyor. ÖZELLİKLER: • 1 Yatak Odası • Şık yarı en-suite Banyo/çamaşır odası • Çağdaş açık plan oturma ve yemek alanı • Oturma alanına ahşap döşeme • Paslanmaz çelik mutfak aletleri • Büyük eğlence sever balkonu • Oturma alanında split ters çevrim klima • Ziyaretçi park yerleri ile kapalı otopark • Ayrı depolama odası KONUM BİLGİLERİ: • Weld Square parkına 100 m • SUPA IGA Northbridge'e 190 m • Yemek yerleri, barlara 200 m • Batı Avustralya Eyalet Kütüphanesi'ne 600 m • Highgate İlkokulu'na 800 m ÜCRETLER: Belediye vergileri: Yıllık yaklaşık 1.615,12 \$ Su vergileri: Yıllık yaklaşık 1.171,02 \$ Site aidatı: Yıllık yaklaşık 3.822,20 \$ Aranan bir konumda aydınlık bir daireye sahip olma fırsatını kaçırmayın. Bu güzel mülkü görmek için lütfen Suzanne Brown'ı 0417 916 220 numaralı telefondan arayın. Bu ilanı hazırlarken, içerdiği bilgilerin doğru ve kesin olmasını sağlamak için elimizden geleni yaptık, ancak hatalar, eksiklikler, yanlışlıklar veya yanlış beyanlar konusunda hiçbir sorumluluk kabul etmiyoruz ve tüm sorumluluğu reddediyoruz. Potansiyel alıcılar, bu ilanda yer alan bilgileri doğrulamak için kendi araştırmalarını yapmalıdır.