

EV

Ev gibisi yok

7 McCarthy Street, Perth, WA, 6000, Avustralya

Emlak Detayları

Tür	ev
Yatak odaları	3
Banyolar	2
Yaşam alanı	306 ft²

Açıklama

The Perth Property Co., 7 McCarthy Street, Perth adresli mülkü sunmaktan mutluluk duyar. Oldukça mütevazı ama bir o kadar da cesur; böyle bir ev başka hiçbir yerde yok!Arc-seven.1 tasarım ekibi tarafından akıllıca tasarlanmış çağdaş bir eklemeyeyle hayata geçirilen, saygıyla restore edilmiş klasik 1920'ler bungalowunun özgün ve büyüleyici bir yeniden yorumu.Sokaktan tanıdık ve davetkâr bir silüetle karşılayan bu ev, 306 metrekarelik yeşil tapulu arsayı en iyi şekilde değerlendirmek, iç-dış mekân bağlantısını sofistike bir düzeye taşımak, doğal ışığı yakalamak ve modern ailenin sürekli değişen ihtiyaçlarına kalıcı işlevsellik sunmak üzere genişletilmiş ve tasarlanmıştır.Kusursuz bir denge ve davetkâr bir atmosferle dolu bu muhteşem ev, yüksek standartlı yaşam konforunun kusursuz bir örneğini sunuyor.Bu harika evin sunduğu özelliklerden bazıları şunlardır:•Perth ile Highgate sınırında, popüler yerel mekânlar, olanaklar, kafeler ve parklarla çevrili, bakımı kolay 306 metrekarelik yeşil tapulu arsa.•1920'lerin klasik bungalowunun sevgiyle restore edilmesi ve modern mimari tasarımı bir eklemeyeyle üç yatak odalı, iki banyolu çağdaş bir eve dönüştürülmesi.•Orijinal evde Jarrah ahşap döşeme, yüksek tavanlar, şömineler, resim rayları ve Federation kiremitli sundurma gibi tipik dönem özellikleri.•Ev genelinde kanallı ters çevrim klima, Hamptons panjurlar, spot aydınlatma, tavan vantilatörleri, akıllı ev kabloları ve güvenlik alarmı gibi çağdaş özellikler.•Yığılmış tuğla vurgu duvarı, beton zeminler, mimari çatı çizgisi, tavandan tabana pencereler, genişletilmiş tavan penceresi ve yığılabilir kapılarla dekore edilmiş verandaya açılan ultra-modern ek bölüm; tüm bu unsurlar doğal ışığın yaşam alanının her köşesine yayılmasını sağlar.•Paslanmaz çelik tezgâhlar, su bağlantılı Fisher & Paykel buzdolabı, 2Pac dolaplar, beyaz metro karolar, Miele ankastre bulaşık makinesi, 900 mm bağımsız Ilve fırın, Qasair davlumbaz ve geniş dolap depolama alanına sahip merkezi mutfak.•İki banyo: ahır kapısı, metro karolar, küvet, duş, WC, taş tezgâh ve gizli dolaplı aynaya sahip aile banyosu ile WC, duş, seramik lavabo ve ahır kapılı ikinci banyo.•Mutfaktan sürgülü kapılarla akıllıca gizlenmiş kullanışlı çamaşır odası/kiler/çarşaf dolabı; ek dolap ve tezgâh alanı, Bosch çamaşır makinesi ve Bosch ısı pompalı, kondenserli kurutma makinesi (su bağlantılı).•Yerleşik merdivenle erişilen akıllı çatı arası depolama alanı ile evin ön kısmında makaralı kapı erişimli depolama odası.•Otomatik sulama sistemli

bakımı kolay bahçeler, beyaz çit, ön bahçeye çift kanatlı kapı erişimi, araç girişi ve sakinler için yol kenarı otopark.Şehre, Beaufort Street merkezine, Woolworths Highgate'e, Hyde Park'a yürüyüş mesafesinde; popüler okulların ve kozmopolit Mt Lawley merkezinin de yakınında bulunan bu evi kaçırmayın, hemen görüntüleme randevusu alın. Nadija (0417 903 990) veya Dan (0422 422 216) ile iletişime geçin.Diğer Bilgiler:Yapım Yılı 1925Yenileme 2018Alan 306 metrekareSu Bedeli 1.619,74 \$Belediye Vergisi 2.458,37 \$Yaklaşık Mesafeler:Woolworths Highgate 100 mBeaufort St Kafeler 150 mHighgate İlkokulu 300 mHBF Park 600 mHyde Park 650 mMerkez 1,4 kmYasal Uyarı: Bu ilanda sunulan bilgiler yalnızca genel bilgilendirme amaçlıdır ve Satıcı tarafından sağlanan bilgilere dayanır; değişikliklere tabidir. Okul bölgeleri de değişebilir. Yukarıdaki bilgilerin (okul bölgeleri dahil) doğruluğu konusunda acente tarafından herhangi bir garanti veya beyan verilmemiştir; ilgili tarafların kendi bağımsız araştırmalarını yapmaları önerilir.