

MÜSAİT

ŞEHİR EVİ

YENİ LİSTE! Nadir Orijinal Fabrika Dönüşümü. YOĞUN TALEP! SON ÇAĞRI...

1/117 Lake Street, Perth, WA, 6000, Avustralya

EDISON
RESIDENTIAL

Emlak Detayları

Tür	şehir evi
Yatak odaları	2
Banyolar	2
Yaşam alanı	130 ft²

Açıklama

Edison Property'ten Claude Iaconi, bütçesine dikkat eden şehir içi yaşamayı hedefleyenler için bir başka ikonik şehir içi miras evini gururla sunuyor.2000 yılında mimar Brian Klopper'ın gözetiminde, 1925 tarihli eski bir fabrikanın butik dönüşümü olan 'The Boot Factory'nin özgün tuğla derzli cephesi ve orijinal kanatlı pencereleri, depo tarzı mimari tasarıma sahip bu etkileyici çift katlı şehir evini öne çıkarıyor. Eskiden The West Australian Boot Manufacturing Company tarafından işletilen bu fabrikada yer alan, kiremit zemin, ahşap ve demir detaylarla çerçevelenmiş geniş yaşam alanı, sıcak, doğal ve huzurlu bir atmosfer sunarken modern tasarımın konforunu da bir araya getiriyor. Kendi sokak girişine sahip bu geniş ve aydınlık şehir evi deposu, ustaca tasarlanmış ve uygulanmış bir yenileme sergiliyor. Giriş katında açık plan düzen, paslanmaz çelik tezgahlı gazlı ocak ve bulaşık makinesi bulunan işlevsel mutfak ile günlük yemek alanını davetkar oturma odasına bağlıyor. Dış mekana kolayca bağlanan bu rahat atmosfer, özel açık hava eğlenceleri için kısmen kapalı bir alfresco alana uzanıyor. Üst katta, her biri yeni yenilenmiş banyolara sahip 2 geniş yatak odası yer alıyor; yatak odalarından biri ev-ofis/stüdyo niteliği taşıyarak evden çalışma düzenlemelerine olanak sağlıyor. ÖNE ÇIKAN ÖZELLİKLER:/ Orijinal endüstriyel karakter, modern iyileştirmelerle mükemmel uyum sağlıyor/ Açık plan zemin kat, özel alfresco eğlence alanıyla birlikte oturma/yemek/mutfak alanını sunuyor/ Ahşap tavanlar, kiremit zemin, orijinal ahşap pencereler/ Merdiven boşluğu ve yatak odasındaki elektrikli dorma pencere, ışık ve havayı içeri alıyor/ Paslanmaz çelik gazlı ocak, bulaşık makinesi, klima/ Ayrı çamaşır odası ve zemin kat tuvaleti/ İki geniş üst kat yatak odası, her birinde gömme dolap ve en-suite banyo/ Ayrı ofisli geniş ana yatak odası/ Otopark alanından ve depodan doğrudan eve erişim/ Elektronik kapılarla güvenli kapalı otopark/ Sıkı sıkıya bağlı ve iyi yönetilen site topluluğu/ İç alan: 101 m²/ Alfresco teras: yaklaşık 10 m²/ Brüt site alanı: 130 m²GİDERLERBelediye vergileri: yaklaşık 1839,50 TL/yılSu faturaları: yaklaşık 1400,22 TL/yılYAŞAM TARZI + KONUM- Hyde Park, Northbridge Piazza, William St. Çin Mahallesi, Perth Arena, Yagan Square ve çok sayıda yerel restoran, mağaza ve ulaşım seçeneklerine yürüme mesafesinde- Central TAFE, WA Sanat Galerisi ve birçok önemli yaşam alanı destinasyonuna birkaç adım- Yürünabilirlik puanı 95 ile Perth'in en yürünebilir mahallesinde yaşıyorsunuz!Bu mülke

ilginin yüksek olması bekleniyor; alıcıların hızlı hareket etmeleri önerilir.İnceleme randevusu veya daha fazla bilgi için, şehir içi uzmanı Edison Property'ten Claude Iaconi ile 0412 427 877 numaralı telefondan iletişime geçebilirsiniz. ****The Boot Factory'yi 2000'den beri satıyoruz****

1/117 Lake Street, Perth, WA, 6000, Avustralya · Emlak Kimliği: 176