

\$900'000

MÜSAIT

EV

Inner-city Perfection

11 Myrtle Street, Perth, WA, 6000, Avustralya

Emlak Detayları

Tür	ev
Yatak odaları	3
Banyolar	2
Yaşam alanı	253 ft²

Açıklama

Çıkamaz sokak konumunda muhteşem bir yerde yer alan bu sevimli 1890'lar ahşap ev, 21. yüzyıla taşınmış durumda. Detaylara gösterilen titiz özen, üst düzey malzeme ve mükemmel zevkle yeniden tasarlanan bu şirin ev, mükemmel bir şehir içi konuta dönüştürülmüş. Orijinal evin mümkün olduğunca çok kısmı korunurken modern konforlar eklenerek son derece yaşanabilir ve arzu edilen bir mülk ortaya çıkmış.Öncelikle orijinal şömine, gömme dolap ve yerden ısıtmalı en-suite banyosuyla donatılmış ana yatak odasıyla başlayalım. Geniş ikinci banyoda ayrı duş bölümü, küvet, yerden ısıtma bulunurken duvarlarda orijinal ahşap kaplama korunmuş. 3. yatak odası/ev ofisi arka bahçeye bakarken, özel çamaşır odası bol depolama alanına sahip ve mutfağa bitişik.Mutfak, entegre buzdolabı ve dondurucu, bulaşık makinesi, taş tezgahlar ve bol dolap alanıyla hayallerin ötesinde. Kapak kapısı, merdiven ve aydınlatmalı yer altı mahzeni ise ekstra bir avantaj. Söylentilere göre önceki sahibi Attilio, mahzene hazine gömmüş ancak hiç bulunamamış. Açık plan oturma alanı, cam duvar aracılığıyla şehir manzaralı yükseltilmiş terasa açılıyor. Akşam şarap keyfi veya keyifli bir kahvaltı için ideal. Ön ve arka bahçeler, sondajdan beslenen otomatik sulama sistemiyle su tasarruflu ve çok şirin. Kuzeye bakan ön veranda, güneşli bir sabah kahvesi için mükemmel bir nokta. Güvenli kapalı otopark ise son dokunuş.Bu ev, sokağın ilk evlerinden biriydi ve posta ilk kez 1898'de teslim edilmiş.ABC dizisi The Heights'i bilenler, köşedeki marketi tanıyacaktır. Yukarıdakilerin hiçbirisi sizi cezbetmezse, konumu konuşalım. Güzel Hyde Park'a yakın, yürüyüş mesafesinde barlar, kafeler, fırınlar ve Vincent; Wines of While; Chu; Miller and Baker; Nine Japanese Bistro ve Peasants Paradice gibi restoranlar bulunan bu mülk, nihai şehir içi yaşam tarzını sunuyor.Bu nedenle kendi küçük tarih parçanızı satın almak ve her zaman istediğiniz yaşam tarzına kavuşmak istiyorsanız bu fırsatı kaçırmayın.Görüntülemeye katılacaksanız lütfen Palmerston St.'ye park edin. Teşekkürler.Özellikler:Her yere kanallı R/C klima.1 ve 2 numaralı yatak odalarında pencere panjurları.Orijinal kazınmış cam kapılar.Ana yatak odasında gömme dolap ve orijinal şömine.Her iki banyoda yerden ısıtma.Orijinal döşeme tahtaları.Oturma alanında yeni dökme demir odun sobası.Depo kulübesi/atölye.Çamaşır odası.Mutfakta Miele cihazları.AEG bulaşık makinesi.Mutfak ve Çamaşır odasında taş tezgahlar.Kapak kapılı ve merdivenli

mahzen.Şehir manzarası.Kapalı otopark.Otomatik sondaj sulama sistemi.6.6 kW güneş enerji sistemi.2022'de yeniden çatılanmış.Belediye Vergileri: Yıllık yaklaşık 1.620,33 \$Su Ücretleri: Yıllık yaklaşık 1.099,65 \$